

## WHEREAS

A. ಸಾಲಗಾರ(ರು) ಮತ್ತು ಸಹ-ಸಾಲಗಾರ(ರು), ತಮ್ಮ ಸ್ವತ್ತುಗಳನ್ನು (ಇನ್ನುಮುಂದೆ "ಆಸ್ತಿ" ಎಂದು ಕರೆಯಲಾಗುತ್ತದೆ; ಇದರ ಸಂಪೂರ್ಣ ವಿವರಗಳು ಕೆಳಗಿನ ಅನುಸೂಚಿಯಲ್ಲಿ ನೀಡಲಾಗಿದೆ) ಸಾಲದಾತರ ಪರವಾಗಿ ಭದ್ರತಿಯಾಗಿ ಒದಗಿಸಿ, ಸಾಲ ಸೌಲಭ್ಯ ನೀಡುವಂತೆ ಸಾಲದಾತರನ್ನು ವಿನಂತಿಸಿದ್ದಾರೆ.

B. ಸಾಲಗಾರ(ರು) ಮತ್ತು ಸಹ-ಸಾಲಗಾರ(ರು) ನೀಡಿದ ಪ್ರತಿನಿಧಾನಗಳು ಮತ್ತು ಭರವಸೆಗಳನ್ನು ಪರಿಗಣಿಸಿ, ಈ ಒಪ್ಪಂದದಲ್ಲಿ ನಿರ್ದಿಷ್ಟಪಡಿಸಿದ ಷರತ್ತುಗಳು ಮತ್ತು ನಿಯಮಗಳಿಗೆ ಒಳಪಟ್ಟು, ಸಾಲ ಸೌಲಭ್ಯವನ್ನು ಮಂಜೂರು ಮಾಡಲು ಸಾಲದಾತರು ಒಪ್ಪಿಕೊಂಡಿದ್ದಾರೆ.

C. ಮೇಲ್ಕಂಡ ಸಾಲ ಸೌಲಭ್ಯಕ್ಕೆ ಪ್ರತಿಫಲವಾಗಿ, ಭರವಸುದಾರ(ರು), ಈ ಒಪ್ಪಂದದ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಸಾಲಗಾರ(ರು) ಎಲ್ಲಾ ಷರತ್ತುಗಳು ಮತ್ತು ನಿಯಮಗಳನ್ನು ಸರಿಯಾಗಿ ಪಾಲಿಸಿ, ಸಾಲವನ್ನು ಸಮಯಕ್ಕೆ ಸರಿಯಾಗಿ ತೀರಿಸುವುದಕ್ಕೆ ಭರವಸೆ ನೀಡಲು ಒಪ್ಪಿಕೊಂಡಿದ್ದಾರೆ.

## ಲೇಖನ 1

### ವ್ಯಾಖ್ಯಾನಗಳು ಮತ್ತು ಅರ್ಥವ್ಯಾಖ್ಯಾನ (DEFINITIONS & INTERPRETATION)

1.1 ವ್ಯಾಖ್ಯಾನಗಳು ಈ ಒಪ್ಪಂದದಲ್ಲಿ, ಸಂದರ್ಭ ಬೇರೆ ರೀತಿಯಲ್ಲಿ ಅಗತ್ಯವಿಲ್ಲದಿದ್ದರೆ:

(a) "ಮೊದಲ ಅನುಸೂಚಿ", "ಎರಡನೇ ಅನುಸೂಚಿ" ಮತ್ತು "ಮೂರನೇ ಅನುಸೂಚಿ" ಎಂದರೆ ಈ ಒಪ್ಪಂದಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿರುವ ಮೊದಲ, ಎರಡನೇ ಮತ್ತು ಮೂರನೇ ಅನುಸೂಚಿಗಳನ್ನು ಸೂಚಿಸುತ್ತದೆ.

(b) "ಸಾಲ (Loan)" ಎಂದರೆ ಈ ಒಪ್ಪಂದದ ವಿಧಿ 2.1ರಲ್ಲಿ ಉಲ್ಲೇಖಿಸಲಾದ ಹಾಗೂ ಮೊದಲ ಅನುಸೂಚಿಯಲ್ಲಿ ವಿವರಿಸಲಾದ ಸಾಲವನ್ನು ಸೂಚಿಸುತ್ತದೆ.

(c) "ಪಾವತಿ (Repayment)" ಎಂದರೆ ಸಾಲದ ಮೂಲಧನ ಮೊತ್ತ, ಅದರ ಮೇಲಿನ ಬಡ್ಡಿ, ಹಾಗೆಯೇ ಈ ಒಪ್ಪಂದದ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಸಾಲದಾತರಿಗೆ ಪಾವತಿಸಬೇಕಾದ ಎಲ್ಲಾ ಶುಲ್ಕಗಳು, ಫೀಸುಗಳು, ಪ್ರೀಮಿಯಂಗಳು, ವೆಚ್ಚಗಳು ಮತ್ತು ಇತರ ಬಾಕಿಗಳನ್ನು ಪಾವತಿಸುವುದನ್ನು ಸೂಚಿಸುತ್ತದೆ. ವಿಶೇಷವಾಗಿ, ಈ ಒಪ್ಪಂದದ ವಿಧಿ 2.9ರ ಪ್ರಕಾರ ನಡೆಯುವ ಅಮೋಟೈಜೇಶನ್ ಕೂಡ ಇದರೊಳಗೆ ಸೇರಿರುತ್ತದೆ.

"ಮುಂಗಡ ಪಾವತಿ (Prepayment)" ಎಂದರೆ ಸಾಲವನ್ನು ಮುಂಗಡವಾಗಿ ಸಂಪೂರ್ಣವಾಗಿ ಮುಚ್ಚುವುದು (ಫೋರ್‌ಕ್ಲೋಸರ್), ಮುಂಚಿತ ತೀರಂಪು ಅಥವಾ ಭಾಗಶಃ ಮುಂಗಡ ಪಾವತಿಯನ್ನು ಸೂಚಿಸುತ್ತದೆ; ಇವುಗಳೆಲ್ಲವೂ ಆ ಸಮಯದಲ್ಲಿ ಸಾಲದಾತರು ಜಾರಿಯಲ್ಲಿಟ್ಟಿರುವ ಷರತ್ತುಗಳು ಮತ್ತು ನಿಯಮಗಳಿಗೆ ಒಳಪಟ್ಟು ಇರುತ್ತವೆ.

(d) "ಆಸ್ತಿ (Asset)" ಅಥವಾ "ಮೇಲ್ಕಂಡ ಆಸ್ತಿ" ಎಂದರೆ ಸಾಲದಾತರು ಸಾಲಗಾರ(ರು)ಗೆ ಮಂಜೂರು ಮಾಡಿದ ಸಾಲದ ಸಂಬಂಧದಲ್ಲಿ ಖರೀದಿಸಲಾದ ಅಥವಾ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ವಾಹನ ಅಥವಾ ಯಂತ್ರವನ್ನು ಸೂಚಿಸುತ್ತದೆ; ಈ ಆಸ್ತಿಯನ್ನು ಸಾಲ ಭದ್ರತಿಯಾಗಿ ಸಾಲದಾತರ ಪರವಾಗಿ ಹೈಪೋಥಿಕೇಶನ್ ಮಾಡಲಾಗಿದೆ.

(e) "ಬಡ್ಡಿ ದರ (Rate of Interest)" ಎಂದರೆ ಈ ಒಪ್ಪಂದದ ವಿಧಿ 2.2ರಲ್ಲಿ ನಿರ್ದಿಷ್ಟಪಡಿಸಿದ ಬಡ್ಡಿ ದರವನ್ನು ಸೂಚಿಸುತ್ತದೆ.

(f) "ಕಂತು (Instalment)" ಎಂದರೆ ಎರಡನೇ ಅನುಸೂಚಿಯಲ್ಲಿ ಸೂಚಿಸಿರುವ ಮಾಸಿಕ ಪಾವತಿ ಮೊತ್ತ; ಇದು ಸಾಲ ಅವಧಿಯ ಪೂರ್ಣಾವಧಿಯಲ್ಲಿ ಬಡ್ಡಿಯೊಂದಿಗೆ ಸಾಲವನ್ನು ಅಮೋಟೈಜ್ ಮಾಡಲು ಅಗತ್ಯವಿರುವ ಮೊತ್ತವಾಗಿದೆ.

(g) "ದಿನಾಂಕಿತ ನಂತರದ ಚೆಕ್‌ಗಳು (Post Dated Cheques / PDCs)" ಎಂದರೆ ಸಾಲಗಾರ ಮತ್ತು / ಅಥವಾ ಸಹ-ಸಾಲಗಾರರು ಸಾಲದಾತರ ಪರವಾಗಿ ಜಾರಿ ಮಾಡುವ ಚೆಕ್‌ಗಳು; ಪ್ರತಿ ಚೆಕ್ ಸಂಬಂಧಿತ ಕಂತಿನ ಬಾಕಿ ದಿನಾಂಕಕ್ಕೆ ಹೊಂದುವಂತೆ ದಿನಾಂಕ ಹೊಂದಿರುತ್ತದೆ.

1.2 "ಸಾಲಗಾರ (Borrower)" ಎಂಬ ಪದವು, ಸಂದರ್ಭ ಬೇರೆ ರೀತಿಯಲ್ಲಿ ಅಗತ್ಯವಿಲ್ಲದಿದ್ದರೆ, ಸಾಲಗಾರ(ರು) ಮತ್ತು ಸಹ-ಸಾಲಗಾರ(ರು)ರನ್ನು ಸಂಯುಕ್ತ ಹಾಗೂ ವೈಯಕ್ತಿಕ ಹೊಣೆಗಾರಿಕೆಯಿಂದ (jointly and severally) ಸೂಚಿಸಿದಂತೆಯೇ ಅರ್ಥೈಸಬೇಕು.

1.3 ಈ ಒಪ್ಪಂದದಲ್ಲಿ ವಿಶೇಷವಾಗಿ ವ್ಯಾಖ್ಯಾನಿಸಿದ ಪದಗಳು ಮತ್ತು ಪದಪ್ರಯೋಗಗಳು, General Clauses Act, 1897 ಅಥವಾ ಅದರ ತಿದ್ದುಪಡಿಗಳು / ಪುನರ್ ಜಾರಿಗೆ ತಂದ ಕಾನೂನುಗಳ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ನೀಡಲಾದ ಅರ್ಥವನ್ನು ಹೊಂದಿರುತ್ತವೆ.

1.4 ಏಕವಚನದಲ್ಲಿ ಬಳಸಿರುವ ಪದಗಳು ಬಹುವಚನವನ್ನು ಕೂಡ ಒಳಗೊಂಡಿರುತ್ತವೆ; ಹಾಗೆಯೇ ಯಾವುದೇ ಲಿಂಗವನ್ನು ಸೂಚಿಸುವ ಪದಗಳು ಎಲ್ಲಾ ಲಿಂಗಗಳನ್ನು ಸೂಚಿಸಿದಂತೆಯೇ ಅರ್ಥೈಸಬೇಕು.

## ಲೇಖನ 2

### ಸಾಲ, ಬಡ್ಡಿ ಇತ್ಯಾದಿ (LOAN, INTEREST, Etc.)

#### 2.1 ಸಾಲಿನ ಮೊತ್ತ ಮತ್ತು ಅವಧಿ

(a) ಸಾಲದಾತ ಆಸ್ತಿಯ ಖರೀದಿಗಾಗಿ ಸಾಲಗ್ರಾಹಕನಿಗೆ ಸಾಲ ನೀಡಲು ಒಪ್ಪಿಗೆ ನೀಡಿದ್ದಾರೆ. ಸಾಲದ ಮೊತ್ತ **ಮೊದಲ ಶೇಡ್ಯೂಲ್**ನಲ್ಲಿ ಉಲ್ಲೇಖಿಸಲಾಗಿದೆ ಮತ್ತು ಈ ಒಪ್ಪಂದದಲ್ಲಿ ನೀಡಲಾದ ಶರತ್ತುಗಳು ಹಾಗೂ ನಿಯಮಾವಳಿಗಳ ಪ್ರಕಾರ ನೀಡಲಾಗುತ್ತದೆ.

(b) ಈ ಒಪ್ಪಂದದಡಿ ನೀಡಲಾಗುವ ಸಾಲ, **ಮೊದಲ ಶೇಡ್ಯೂಲ್**ನಲ್ಲಿ ನೀಡಿರುವ ಅವಧಿ ಹೊಂದಿರುತ್ತದೆ ಮತ್ತು ಇದು **ಎರಡನೇ ಶೇಡ್ಯೂಲ್**ನಲ್ಲಿ ಉಲ್ಲೇಖಿತ ದಿನಾಂಕದಿಂದ ಆರಂಭವಾಗುತ್ತದೆ.

#### 2.2 ಬಡ್ಡಿ (Interest)

(a) **ಮೊದಲ ಶೇಡ್ಯೂಲ್**ನಲ್ಲಿ ಉಲ್ಲೇಖಿತ ಬಡ್ಡಿ ದರ (Customer IRR) **ಮೂರನೇ ಶೇಡ್ಯೂಲ್**ನಲ್ಲಿ ಉಲ್ಲೇಖಿತ ಉಳಿದಿರುವ ಮುಖ್ಯ ಮೊತ್ತ (Outstanding Principal) ಮೇಲೆ ಅನ್ವಯವಾಗುತ್ತದೆ ಮತ್ತು ತಿಂಗಳಿಗೆ ಲೆಕ್ಕ ಹಾಕಲಾಗುತ್ತದೆ (Monthly rests).

(b) ಮೊದಲ ಶೇಡ್ಯೂಲ್‌ನಲ್ಲಿ ಉಲ್ಲೇಖಿತ ದಂಡ ಶುಲ್ಕ (Penal Charge) ಪಾವತಿಸದ ಕಿಸ್ತು/ಕಿಸ್ತುಗಳ ಮೇಲೆ, ಅವು ಪಾವತಿಸಬೇಕಾದ ದಿನಾಂಕದಿಂದ ಪಾವತಿ ಅಥವಾ ಸಂಗ್ರಹಣೆಯ ದಿನಾಂಕದವರೆಗೆ ಅನ್ವಯಿಸುತ್ತದೆ.

#### 2.3 ಬಡ್ಡಿ ಲೆಕ್ಕಾಚಾರ

(a) ಮೊದಲ ಶೇಡ್ಯೂಲ್‌ನಲ್ಲಿ ಉಲ್ಲೇಖಿತ ಬಡ್ಡಿ ದರ ಸಾಲದ ಅವಧಿ ಪೂರ್ಣವರೆಗೆ ಸ್ಥಿರವಾಗಿರುತ್ತದೆ, ಭಾರತದ ರಿಸರ್ವ್ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಅಥವಾ ಇತರ ನಿಯಂತ್ರಣ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ಯಾವುದೇ ಆದೇಶ ಬಂದಿಲ್ಲವೆಂದು ತೊರೆಯದೇ, ಆ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ, ಸಾಲದಾತ ತಮ್ಮ ವಿನಿಮಯದಲ್ಲಿ ಬಡ್ಡಿ ದರವನ್ನು ಪರಿಷ್ಕರಿಸಲು ಹಕ್ಕು ಹೊಂದಿದ್ದಾರೆ, ಸಾಲಗ್ರಾಹಕ ಮತ್ತು ಸಹ-ಸಾಲಗ್ರಾಹಕಿಗೆ ಅನುಚಿತ ಸೂಚನೆಯೊಂದಿಗೆ. ಪರಿಷ್ಕೃತ ದರದಿಂದ ಬಡ್ಡಿ ಪಾವತಿಸಲು ಸಾಲಗ್ರಾಹಕರು ಒಪ್ಪುತ್ತಾರೆ.

(b) ಕೇಂದ್ರ ಅಥವಾ ರಾಜ್ಯ ಸರ್ಕಾರದಿಂದ ಸಾಲದ ಮೇಲೆ ವಿಧಿಸಲಾದ ಬಡ್ಡಿ (ಮತ್ತು/ಅಥವಾ ಇತರ ಶುಲ್ಕಗಳು) ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ತೆರಿಗೆ ಪಾವತಿಸಲು ಸಾಲದಾತದಿಂದ ನೀಡಲಾದ ಯಾವುದೇ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಸಾಲಗ್ರಾಹಕರು ಪ್ರತಿಪೂರಣೆ ಮಾಡಬೇಕು. ಸಾಲದಾತ ಕೇಳಿದರೆ, ತಕ್ಷಣವೇ ಪಾವತಿಸಬೇಕು.

#### 2.4 ಸಾಲ ಬಿಡುಗಡೆ ವಿವರಗಳು

ಸಾಲಗ್ರಾಹಕರು ಬೇಕಾದ ರೀತಿಯಲ್ಲಿ ಸಾಲ ಬಿಡುಗಡೆ ಮಾಡುವ ಬಗ್ಗೆ ಸೂಚಿಸಬಹುದು. ಆದರೆ, ಸಾಲದಾತಕ್ಕೆ ಸಂಪೂರ್ಣ ಆಯ್ಕೆಮಟ್ಟವಿದೆ, ಮತ್ತು ಅದು ಸಾಲಗ್ರಾಹಕರಿಗೆ ಬಿಡುಗಡೆ ಆಗಿರುವಂತೆ ಪರಿಗಣಿಸಲಾಗುತ್ತದೆ.

- ಹೊಸ ಆಸ್ತಿಗಳನ್ನು ಖರೀದಿಸುವ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ, ಸಾಲದಾತ ತಮ್ಮ ಆಯ್ಕೆಯಂತೆ ಡೀಲರ್ / ತಯಾರಕರಿಗೆ ನೇರವಾಗಿ ಹಣವನ್ನು ನೀಡಬಹುದು; ಇದು ಸಾಲಗ್ರಾಹಕರಿಗೆ ಬಿಡುಗಡೆ ಆಗಿರುವಂತೆ ಪರಿಗಣಿಸಲಾಗುತ್ತದೆ.
- ಹಳೆಯ ಆಸ್ತಿಗಳನ್ನು ಖರೀದಿಸುವ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ, ಬಿಡುಗಡೆ ವಿಧಾನವನ್ನು ಸಾಲದಾತ ನಿರ್ಧರಿಸುತ್ತಾನೆ: ಆಸ್ತಿಯ ಮಾಲೀಕ / ಡೀಲರ್ / ಸಾಲಗ್ರಾಹಕ / ಇತರರಿಗೆ, ಮತ್ತು ಇದು ಸಾಲಗ್ರಾಹಕರಿಗೆ ಬಿಡುಗಡೆ ಆಗಿರುವಂತೆ ಪರಿಗಣಿಸಲಾಗುತ್ತದೆ.

#### 2.5 ಬಿಡುಗಡೆ ವಿಧಾನ

ಒಪ್ಪಂದದಡಿ ಸಾಲದಾತವು ನೀಡುವ ಎಲ್ಲಾ ಹಣಗಳು:

- ಕ್ರಾಸ್ ಮಾಡಲಾದ ಚೆಕ್, "A/c Payee Only" ಗುರುತಿನೊಂದಿಗೆ, ಅಥವಾ
- ಡಿಮಾಂಡ್ ಡ್ರಾಫ್ಟ್, ಅಥವಾ
- ಭಾರತೀಯ ಬ್ಯಾಂಕಿಂಗ್ ವ್ಯವಸ್ಥೆ ಮೂಲಕ ಅನುಮತಿಸಲಾದ ಇತರ ಯಾವುದೇ ವಿಧಾನಗಳಿಂದ ಮಾತ್ರ ಆಗಿರುತ್ತದೆ.

ಈ ಚೆಕ್/ಟ್ರಾನ್ಸಾನ್ಸಾಕ್ಟ್‌ಗಳಿಗೆ ಆಗುವ ಸಂಗ್ರಹ ಶುಲ್ಕವನ್ನು ಸಾಲಗ್ರಾಹಕರು ಹೊರುತ್ತಾರೆ, ಸಂಗ್ರಹಣೆ / ಪ್ರಯಾಣ ಸಮಯ ಎಷ್ಟು ಬಂದರೂ.

## 2.6 ಬಿಡುಗಡೆ ಶರತ್ತುಗಳು

- (a) ಯಾವುದೇ ಸಮಯದಲ್ಲಿ, ಕೆಳಕಂಡ ಶರತ್ತುಗಳು ಪೂರ್ತಿಯಾಗದಿದ್ದರೆ, ಸಾಲ ಬಿಡುಗಡೆ ಮಾಡಲಾಗುವುದಿಲ್ಲ:
- ಈ ಸಾಲ ಒಪ್ಪಂದವು ಸರಿಯಾಗಿ ಸೈನ್ಯ ಮಾಡಲ್ಪಟ್ಟು, ಸಾಲದಾತಗೆ ಸಲ್ಲಿಸಲಾಗಿದೆ;
  - ಸಾಲಗ್ರಾಹಕರು ಭದ್ರತೆ ನಿರ್ಮಿಸಿ, ಪ್ರಾಮಿಸರಿ ನೋಟ್ ಮತ್ತು ಇತರ ಅಗತ್ಯ ದಾಖಲೆಗಳನ್ನು (ಅಗತ್ಯದ 3 ಅನುಸಾರ) ಸಲ್ಲಿಸಿದ್ದಾರೆ;
  - ಸಾಲಗ್ರಾಹಕರು ಡೀಫಾಲ್ಟ್‌ನಲ್ಲಿ ಇಲ್ಲ;
  - ಹೆಚ್ಚಾಗಿ ಪ್ರೋಸ್ಟ್ ಡೇಟೆಡ್ ಚೆಕ್ / NACH ಫಾರ್ಮ್ ಸಲ್ಲಿಸಲಾಗಿದೆ;
  - ಸಾಲದಾತ ಕೇಳಿದ ಇತರ ದಾಖಲೆಗಳು / ಮಾಹಿತಿಗಳು;
  - ಎಲ್ಲಾ ಅಗತ್ಯ ಅನುಮತಿಗಳು / ಅನುಮೋದನೆಗಳನ್ನು ಸಂಬಂಧಿತ ಅಧಿಕಾರಿಗಳಿಂದ ಸಲ್ಲಿಸಲಾಗಿದೆ;
  - ಯಾವುದೇ ಅನಿರೀಕ್ಷಿತ ಪರಿಸ್ಥಿತಿಗಳು, ಸಾಲಗ್ರಾಹಕರಿಗೆ ಒಪ್ಪಂದದ ಕರ್ತವ್ಯಗಳನ್ನು ಪೂರೈಸಲು ಅಸಾಧ್ಯವಾಗುವಂತಿಲ್ಲ.
- (b) ಇದಕ್ಕೆ ವಿರುದ್ಧವಾದರೂ, ಸಾಲದಾತ ನೋಟೀಸ್ ನೀಡುವ ಮೂಲಕ ಸಾಲವನ್ನು ತಾತ್ಕಾಲಿಕವಾಗಿ ನಿಲ್ಲಿಸಬಹುದು ಅಥವಾ ರದ್ದು ಮಾಡಬಹುದು.

## 2.7 ಸಾಲದ ಹಪ್ಪೆ (Repayment)

- (a) ಸಾಲ ಮತ್ತು ಬಡ್ಡಿಯನ್ನು ಹಪ್ಪೆಗಳಲ್ಲಿ ಪಾವತಿಸಬೇಕು. ಹಪ್ಪೆಗಳ ಸಂಖ್ಯೆ, ದಿನಾಂಕಗಳು, ಮೊತ್ತ ಎರಡನೇ ಶೆಡ್ಯೂಲ್‌ನಲ್ಲಿ ನೀಡಲಾಗಿದೆ.
- (b) ಸಾಲಗ್ರಾಹಕರು ಒಪ್ಪಿಕೊಂಡಿದ್ದಾರೆ: ಸಮಯ ಒಪ್ಪಂದದ ಪ್ರಾಮುಖ್ಯ ಅಂಶವಾಗಿದೆ.
- (c) ಡೀಲರ್ / ತಯಾರಕರು ಆಸ್ತಿಯನ್ನು ಪೂರೈಸಿದರೂ ಅಥವಾ ಪೂರೈಸದರೂ, ಹಪ್ಪೆಗಳು ಮುಂದುವರಿಯುತ್ತವೆ.
- (d) ಆಸ್ತಿಯ ಕಾರ್ಯಾಚರಣೆ ಸ್ಥಿತಿಯಿಂದ ಅಥವಾ ದುರಸ್ತಿಯ ಅಗತ್ಯದಿಂದ ಸ್ವತಂತ್ರವಾಗಿ, ಸಾಲಗ್ರಾಹಕರು ಹಪ್ಪೆಗಳನ್ನು ಪಾವತಿಸಬೇಕು; ಸಾಲದಾತ ದುರಸ್ತಿ ಅಥವಾ ಕಾರ್ಯಾಚರಣೆಗೆ ಹೊಣೆಗಾರ ಅಲ್ಲ.
- (e) ಹಪ್ಪೆ ಪಾವತಿಸುವುದರ ಬಗ್ಗೆ ನೋಟೀಸ್ / ರಿಮೈಂಡರ್ ನೀಡಲಾಗುವುದಿಲ್ಲ; ಸಂಪೂರ್ಣ ಹೊಣೆಗಾರಿಕೆ ಸಾಲಗ್ರಾಹಕರಿಗೆ.
- (f) ಯಾವುದೇ ಪಾವತಿಯಲ್ಲಿ ವಿಳಂಬವಾದರೆ, ಸಾಲದಾತ ದಂಡ ಶುಲ್ಕ (2.2(b)) ಪಡೆಯಬಹುದು; ಇದರಿಂದ ಹಪ್ಪೆ ಕ್ರಮ ಪಾಲನೆ ಮುಕ್ತವಾಗುವುದಿಲ್ಲ.
- (g) ಬಡ್ಡಿ ಅಥವಾ ಮೊತ್ತದ ಕುರಿತಾದ ವಿವಾದಗಳಿದ್ದರೂ, ಹಪ್ಪೆ ಪಾವತಿಸುವುದನ್ನು ನಿಲ್ಲಿಸಲು ಸಾಧ್ಯವಿಲ್ಲ.

## 2.8 ಹಪ್ಪೆಗಳ ಪಾವತಿ ವಿಧಾನ

- (a) PDC / NACH / ಇಲೆಕ್ಟ್ರಾನಿಕ್ / ನಗದು / ಡಿಮಾಂಡ್ ಡ್ರಾಫ್ಟ್ ಮೂಲಕ, ಎರಡನೇ ಶೆಡ್ಯೂಲ್‌ನಲ್ಲಿ ಉಲ್ಲೇಖಿತ ದಿನಾಂಕಗಳಲ್ಲಿ ಪಾವತಿಸಬೇಕು.
- (b) ಸಾಲದಾತ PDC/NACH ಸಲ್ಲಿಸುವ ಮೊದಲು ನೋಟೀಸ್ ನೀಡುವುದಿಲ್ಲ.
- (c) PDC / NACH ಕಳೆದುಕೊಂಡುಹೋಗಿದರೆ / ಹಾಳಾದರೆ / ಬ್ಯಾಂಕ್ ಖಾತೆ ಮುಚ್ಚಿದರೆ, ಸಾಲಗ್ರಾಹಕರು ಪರ್ಯಾಯ ವ್ಯವಸ್ಥೆಯನ್ನು ಮಾಡಬೇಕು.
- (d) ಸಾಲದಾತದ ವಿಲ್ಲಂಬಿತ್ / ಹಾಳಾದ PDC ಯಾವುದೇ ಕಾರಣದಿಂದ ಸಾಲಗ್ರಾಹಕರ ಹೊಣೆತೆಯನ್ನು ಕಡಿಮೆ ಮಾಡಲ್ಲ.
- (e-h) PDC/NACH ದಂಡಗಳು, ಪ್ರಯಾಣ ವೆಚ್ಚಗಳು, ಇತರ ಶುಲ್ಕಗಳು **Schedule 1A** ಪ್ರಕಾರ.

## 2.9 ಹಪ್ಪೆ ಪರಿವರ್ತನೆ / ಪುನರ್‌ನಿರ್ದೇಶನ

ಸಾಲದಾತ ಅಗತ್ಯವಿದ್ದರೆ ಹಪ್ಪೆಗಳನ್ನು ಬದಲಾಯಿಸಬಹುದು ಅಥವಾ ಪುನರ್‌ನಿರ್ದೇಶಿಸಬಹುದು; ಸಾಲಗ್ರಾಹಕರು ಹೊಸ ಶೆಡ್ಯೂಲ್ ಪ್ರಕಾರ ಪಾವತಿಸಬೇಕು. ಸಾಲಗ್ರಾಹಕರ ಮನವಿ ಮತ್ತು ಸಾಲದಾತ ಒಪ್ಪಿದರೆ, **Schedule 1A**-ನಲ್ಲಿ ಸೂಚಿಸಿದ ರೀ-ಶೆಡ್ಯೂಲಿಂಗ್ ಶುಲ್ಕದೊಂದಿಗೆ ಪಾವತಿಸಬೇಕು.

## 2.10 ಸಾಲಗ್ರಾಹಕ, ಸಹ-ಸಾಲಗ್ರಾಹಕ ಮತ್ತು ಜಾಮೀನಿದಾರರ ಹೊಣೆಗಾರಿಕೆ

ಸಾಲದಾತವು ಸಾಲವನ್ನು ನೀಡುವುದರಿಂದ, ಸಹ-ಸಾಲಗ್ರಾಹಕ ಮತ್ತು ಜಾಮೀನಿದಾರರ ಒಪ್ಪಿಗೆ ಆಧಾರದಲ್ಲಿ, ಸಾಲಗ್ರಾಹಕ, ಸಹ-ಸಾಲಗ್ರಾಹಕ ಮತ್ತು ಜಾಮೀನಿದಾರರು **ಸಹಭಾಗಿತ್ವ ಮತ್ತು ವಿಭಜಿತವಾಗಿ** ಸಾಲ, ಬಡ್ಡಿ ಮತ್ತು ಇತರ ಮೊತ್ತ ಪಾವತಿಸಲು ಹೊಣೆಗಾರರಾಗುತ್ತಾರೆ. ಸಾಲದಾತಕ್ಕೆ ಯಾರ ವಿರುದ್ಧವೂ ಅಥವಾ ಎಲ್ಲರ ವಿರುದ್ಧವೂ ಕ್ರಮ ಕೈಗೊಳ್ಳಲು ಸಂಪೂರ್ಣ ಅಧಿಕಾರವಿದೆ.

### ಲೇಖನ 3 ಭದ್ರತೆ (SECURITY)

**3.1** ಸಾಲದಾತ ಸಾಲ ನೀಡಿದ ಅಥವಾ ನೀಡಲು ಒಪ್ಪಿಕೊಂಡಿರುವ ಪರಿಗಣನೆ ಯಲ್ಲಿ, ಸಾಲಗ್ರಾಹಕರು ಇಲ್ಲಿ ಸಾಲ, ಬಾಕಿ ಮೊತ್ತ ಮತ್ತು ಸಾಲಗಾರರು ಸಾಲದಾತರಿಗೆ ಪಾವತಿಸಬೇಕಾದ ಇತರ ಮೊತ್ತಗಳಿಗೆ ಭದ್ರತೆ ರೂಪದಲ್ಲಿ ಆಸ್ತಿ ಹೈಪೋಥೆಕೇಟ್ (hypothecate) ಮಾಡುತ್ತಾರೆ. ಆಸ್ತಿ, ಅದರ ಎಲ್ಲಾ ಉಪಕರಣಗಳು, ಸೇರ್ಪಡೆಗಳು, ಸುಧಾರಣೆಗಳು, ನವೀಕರಣಗಳು ಮತ್ತು ಬದಲಾವಣೆಗಳು \*\*ಮೂಲಕ ವೇಳಾಪಟ್ಟಿ (First Schedule)\*\*ಯಲ್ಲಿ ವಿವರಿಸಿರುವಂತೆ, ಸಾಲದಾತರಿಗೆ ವಿಶಿಷ್ಟ **ಮೂರು ಪ್ರಥಮ ಚಾರ್ಜ್ (First Charge)** ಆಗಿರುತ್ತದೆ.

ಆಸ್ತಿ ಇನ್ನೂ ಖರೀದಿಸಲಾಗಿಲ್ಲ ಅಥವಾ ಸಂಬಂಧಿತ ಅಧಿಕಾರಿಗಳಿಗೆ ನೋಂದಣಿ ಮಾಡಿಸಲಾಗಿಲ್ಲದಿದ್ದರೆ, ಆಸ್ತಿ ವಿವರಗಳನ್ನು ಬರೆಯುವ ಮೂಲಕ ಸಾಲದಾತರಿಗೆ ತಿಳಿಸಲು ಅಗತ್ಯವಿದೆ, ಇದು ಒಪ್ಪಂದಕ್ಕೆ ಅಟ್ಯಾಚ್‌ಮೆಂಟ್ (Addendum) ಆಗಿ ಸೇರಲಿದೆ. ಸಾಲಗ್ರಾಹಕರು ಭವಿಷ್ಯದಲ್ಲಿ ಸಾಲದಾತರಿಗೆ ಆಸ್ತಿಯ ಮೇಲೆ ಚಾರ್ಜ್ ಪರಿಪೂರ್ಣಗೊಳಿಸಲು ಅಗತ್ಯವಿರುವ ಎಲ್ಲಾ ದಾಖಲೆಗಳು ಮತ್ತು ಸಲ್ಲಿಕೆಗಳನ್ನು ಪೂರ್ಣಗೊಳಿಸಲು ಒಪ್ಪಿಕೊಳ್ಳುತ್ತಾರೆ.

**3.2** ಈ ಹೈಪೋಥೆಕೇಷನ್ (hypothecation) ಈ ಒಪ್ಪಂದದ ಮೇಲೆ ಸಹಿ ಹಾಕಿದ ಕೂಡಲೆ ಅಥವಾ ಆಸ್ತಿ ಒದಗಿಸಿದ ಕೂಡಲೆ, ಯಾವುದು ಮೊದಲಾದರೂ, ತಕ್ಷಣದಂತೆ ಜಾರಿಗೆ ಬರುತ್ತದೆ.

**3.3** ಸಾಲಗ್ರಾಹಕರು 3.1 ವಿಧಿಯಲ್ಲಿ ಸೃಷ್ಟಿಸಿದ ಚಾರ್ಜ್, ಸಾಲ, ಶುಲ್ಕಗಳು, ಬಡ್ಡಿ, ಖರ್ಚುಗಳು, ಶುಲ್ಕಗಳು ಮತ್ತು ಇತರ ಮೊತ್ತಗಳಿಗೆ ಭದ್ರತೆ ಆಗಿರುತ್ತದೆ. ಇದು ಸಾಲಗ್ರಾಹಕರು ಬೇರೆ ಒಪ್ಪಂದಗಳಿಂದ ಪಡೆಯಬೇಕಾದ ಮೊತ್ತಗಳಿಗೆ (Loan, Hire Purchase, Top-up Loan, Tyre Finance, Fuel Finance, Insurance Finance ಮುಂತಾದವು) ಕೂಡ ಭದ್ರತೆ ಆಗಿರುತ್ತದೆ.

**3.4** 3.3 ವಿಧಿಯಂತೆ, ಸಾಲದ ಚಾರ್ಜ್ ಮುಂದುವರಿಯುತ್ತದೆ. ಸಾಲಗ್ರಾಹಕರ ವಿನಂತಿಯಿಂದ ಸಾಲದಾತರು ಪ್ರಮಾಣಪತ್ರ / ಟರ್ಮಿನೇಷನ್ ಡಾಕ್ಯುಮೆಂಟ್ ನೀಡುವವರೆಗೆ, ಇದು ಸಾಲಗ್ರಾಹಕರು / ಸಹ-ಸಾಲಗ್ರಾಹಕರ ಜವಾಬ್ದಾರಿಯನ್ನು ಕಡಿಮೆ ಮಾಡದೆ ಇರುತ್ತದೆ.

**3.5** ಆಸ್ತಿ ಒದಗಿಸಲ್ಪಡದಿದ್ದರೆ ಅಥವಾ ವಾಹನವು ಸಾಲಗ್ರಾಹಕರ ಹೆಸರಿನಲ್ಲಿ ನೋಂದಣಿ ಮಾಡದಿದ್ದರೆ, ಆ ವಾಹನದ ವಿವರಗಳನ್ನು ಒಂದು ವಾರದೊಳಗೆ ಬರೆಯುವ ಮೂಲಕ ಸಾಲದಾತರಿಗೆ ತಿಳಿಸಬೇಕು ಮತ್ತು ಅವು ವೇಳಾಪಟ್ಟಿಯ ಭಾಗವಾಗಿ ಪರಿಗಣಿಸಲಾಗುತ್ತದೆ. ಒಪ್ಪಂದ ಸಹಿ ಮಾಡಿದ ದಿನ ವಿವರಗಳು ಲಭ್ಯವಿಲ್ಲವೆಂದು ಆ ಕಾರಣವನ್ನು ಚಾರ್ಜ್ ಅಸಾಧ್ಯವಾಗಿದೆ ಅಥವಾ ಅಮಾನ್ಯವಾಗಿದೆ ಎಂದು ಕೇಳಬಾರದು.

**3.6** ಸಾಲಗ್ರಾಹಕರು ವಾಹನವನ್ನು ಸಂಬಂಧಿತ ಅಧಿಕಾರಿಗಳ ನಿರ್ಧರಿಸಿದ ಸಮಯದಲ್ಲಿ ನೋಂದಣಿ ಮಾಡಬೇಕು.

**3.7** ಸಾಲಗ್ರಾಹಕರು ಆಸ್ತಿಯ ಎಲ್ಲಾ ವಿವರಗಳನ್ನು ಸಂಪೂರ್ಣವಾಗಿ ಅರಿತಿದ್ದಾರೆ ಎಂದು ದೃಢೀಕರಿಸುತ್ತಾರೆ.

**3.8** ಸಾಲಗ್ರಾಹಕರು ಸಾಲ ಮತ್ತು ಬಡ್ಡಿ ಭದ್ರತೆ ರೂಪದಲ್ಲಿ ಪ್ರಾಮಿಷ್‌ನೋಟ್ (Promissory Note) ಸಹಿ ಮಾಡಿದ್ದಾರೆ.

**3.9** ಸಾಲದಾತರು ಅಗತ್ಯವೆಂದರೆ, ಸಾಲಗ್ರಾಹಕರಿಂದ ಹೆಚ್ಚುವರಿ ಭದ್ರತೆಗಳನ್ನು, ಮೂರನೇ ಪಕ್ಷದ ಗ್ಯಾರಂಟಿ (Guarantee) ಸೇರಿ, ಕೇಳಬಹುದು. ಇದಕ್ಕಾಗಿ ಅಗತ್ಯವಿರುವ ಒಪ್ಪಂದಗಳು, ಅಂಡರ್‌ಟೇಕಿಂಗ್‌ಗಳು, ದಾಖಲೆಗಳು, ಪವರ್ ಆಫ್ ಅಟಾರ್ನಿ (Power of Attorney) ಸಹಿ ಮಾಡಬೇಕು. ಸಾಲಗ್ರಾಹಕರು ಒಪ್ಪಂದದಡಿ ಬಾಕಿ ಮೊತ್ತ ಸಂಪೂರ್ಣ ಪಾವತಿಸಲಾಗುವವರೆಗೂ ಯಾವುದೇ ಒಪ್ಪಂದವನ್ನು ರದ್ದುಗೊಳಿಸಲಾಗುವುದಿಲ್ಲ.

### ಲೇಖನ 4 ಪಾವತಿಗಳ ಹಕ್ಕುಮಾರಿ (APPROPRIATION OF PAYMENTS)

**4.1** ಸಾಲಗ್ರಾಹಕರಿಂದ ಪಡೆದ ಯಾವುದೇ ಪಾವತಿ, ಸಾಲದಾತರಿಗೆ ಬಾಕಿ ಇರುವ ಸಾಲಕ್ಕೆ ಹಕ್ಕುಮಾರಿಯಾಗಿ ಕೆಳಕಂಡ ಕ್ರಮದಲ್ಲಿ ಹಂಚಿಕೊಳ್ಳಬಹುದು:

- (i) ಮುಂಗಡ ಪಾವತಿಗೆ ಪ್ರೀಮಿಯಂ (Premium on prepayment);
- (ii) ಖರ್ಚುಗಳು, ಶುಲ್ಕಗಳು, ಇತರ ಮೊತ್ತಗಳು;
- (iii) ಆ ಖರ್ಚುಗಳ ಮೇಲೆ ಬಡ್ಡಿ;
- (iv) ಸೇವಾ ಶುಲ್ಕಗಳು;
- (v) ಸಾಲ ಒಪ್ಪಂದದ ಬಡ್ಡಿ, ಹೆಚ್ಚುವರಿ ಬಡ್ಡಿ (Additional Interest) ಮೊದಲ ಅಲ್ಪವಣಿಯಂತೆ, ಇದರಲ್ಲಿ:
  - (a) ಸಾಮಾನ್ಯ ಬಡ್ಡಿ, Customer IRR ಆಧಾರಿತ
  - (b) ಉಳಿದ ಮೊತ್ತ ವಡ್ಡಿ ಬಾಕಿ
- (vi) ಸಾಲ ಒಪ್ಪಂದದ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಹಪ್ಪಾ ಪಾವತಿ (Installments);

(vii) ಇತರ ಒಪ್ಪಂದಗಳ ಬಾಕಿ ಪಾವತಿ (Loan, Hire Purchase, Top-up Loan, Tyre Finance, Fuel Finance, Insurance Finance ಮುಂತಾದವು), ಸಾಲಗ್ರಾಹಕ, ಸಹ-ಸಾಲಗ್ರಾಹಕ ಅಥವಾ ಗ್ಯಾರಂಟೀಧಾರಕ ಆಗಿರಲಿ.

## ಲೇಖನ 5

### ಆಸ್ತಿ ವೆಚ್ಚದಲ್ಲಿ ಬೋರೆವರ ಪಾಲು (BORROWER'S CONTRIBUTION TOWARDS COST OF THE ASSET)

5.1 ಸಾಲದ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಲೆಂಡರ್ ಬಿಡುಗಡೆ ಮಾಡುವ ಮೊದಲು, ಬೋರೆವರನು ಡೀಲರ್ / ತಯಾರಕರು / ಯಾವುದೇ ವ್ಯಕ್ತಿಗೆ ಆಸ್ತಿಯ ವೆಚ್ಚದ ತನ್ನ ಪಾಲು ರೂಪದಲ್ಲಿ ನೀಡಿದ ಪಾವತಿಯ ವಿವರಗಳನ್ನು ಮತ್ತು ಪ್ರೊಫಾರ್ಮಾ ಇನ್ವಾಯ್ಸ್ (Proforma Invoice) ಲೆಂಡರ್‌ಗೆ ಸಲ್ಲಿಸಬೇಕು.

## ಲೇಖನ 6

### ಲೆಂಡರ್ ಹಕ್ಕುಗಳು (LENDER'S RIGHTS)

6.1 ಸಾಲಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಲೆಂಡರ್‌ಗೆ ಕೆಳಗಿನ ಹಕ್ಕುಗಳು ಇವೆ:

- (a) ಈ ಒಪ್ಪಂದಾವಧಿಯ ಯಾವುದೇ ಸಮಯದಲ್ಲಿ EMI ಅಥವಾ ಬಾಕಿ ಇರುವ ಇತರ ಮೊತ್ತಗಳನ್ನು ಮರುನಿರ್ಧರಿಸಲು / ಪುನಃಅಟವಣಿ (reschedule) ಮಾಡಲು ಏಕೈಕ ಹಕ್ಕು ಹೊಂದಿದ್ದು, ಬೋರೆವರನು ಲೆಂಡರ್ ಅವರು ಅದನ್ನು ತಿಳಿಸಿದ ನಂತರ ಎಲ್ಲಾ ಭವಿಷ್ಯದ ಪಾವತಿಗಳನ್ನು ಈ ಮರುಅಟವಣಿ ಪ್ರಕಾರ ಮಾಡಬೇಕು.
- (b) ಈ ಒಪ್ಪಂದದ ಯಾವುದೇ ಷರತ್ತುಗಳನ್ನು, ಇಂಟರೆಸ್ಟ್ ದರ, ಬಡ್ಡಿಯ ಲೆಕ್ಕಾಚಾರ ಅಥವಾ ಪಾವತಿಗಳ ಕ್ರೆಡಿಟಿಂಗ್ ವಿಧಾನಗಳನ್ನು ಬದಲಾಯಿಸಲು ಲೆಂಡರ್ ಏಕೈಕ ಹಕ್ಕು ಹೊಂದಿದ್ದು, ಬೋರೆವರನು ಈ ಬದಲಾವಣೆ ಲೆಂಡರ್ ದಾಖಲೆಗಳ ತಾರೀಖಿನಿಂದ ಅನ್ವಯಿಸುತ್ತದೆ ಎಂದು ಒಪ್ಪಿಕೊಳ್ಳುತ್ತಾರೆ.
- (c) ಆಸ್ತಿ ಇರೋ premises ಅಥವಾ ಆಸ್ತಿ ಲಭ್ಯವಿರುವ ಸ್ಥಳಕ್ಕೆ ಪ್ರವೇಶಿಸಿ, ಪರಿಶೀಲನೆ ಮತ್ತು ಮರುಪಾಲು (repossession) ಮಾಡುವ ಹಕ್ಕು. ಬೋರೆವರ ಅಥವಾ ಇತರರು ಪ್ರವೇಶವನ್ನು ತಡೆಯುವ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ, ಲೆಂಡರ್ ಪ್ರತಿನಿಧಿ ತಾಲೆ ಅಥವಾ ದ್ವಾರವನ್ನು ತೆರೆಯಲು ಮತ್ತು ಆ premises ಗೆ ಪ್ರವೇಶಿಸಿ ಈ ಉದ್ದೇಶವನ್ನು ಪೂರ್ಣಗೊಳಿಸಲು ಹಕ್ಕು ಹೊಂದಿದ್ದಾರೆ.

6.2 ಲೆಂಡರ್, ತಾನೇ ನಿರ್ಧರಿಸಿ, ಬಾಕಿ ಇರುವ ಮೊತ್ತಗಳು, ಬಾಕಿ ಪಾವತಿಗಳು ಅಥವಾ ಬೋರೆವರ ವಿರುದ್ಧದ ಇತರ ಬಾಧ್ಯತೆಗಳನ್ನು ವಸೂಲು ಮಾಡಲು ಒಂದು ಅಥವಾ ಹೆಚ್ಚು ರಿಕವರಿ ಏಜೆಂಟರನ್ನು ನಿಯಮಿಸಬಹುದು. ಲೆಂಡರ್ ಈ ಹಕ್ಕುಗಳನ್ನು, ಅಧಿಕಾರಗಳನ್ನು ಕಾನೂನುಬದ್ಧವಾಗಿ ರಿಕವರಿ ಏಜೆಂಟ್ ಮೂಲಕ ಬಳಸಬಹುದು. ಬೋರೆವರನು ಈ ನಿಯೋಜನೆಗೆ ಒಪ್ಪುತ್ತಾನೆ.

6.3 ರಿಕವರಿ ಏಜೆಂಟ್‌ಗಳು RBI ನೀಡಿದ Code of Conduct ಅನ್ನು ಕಟ್ಟುನಿಟ್ಟಾಗಿ ಅನುಸರಿಸಬೇಕು, ಇದರಲ್ಲಿ ಗುರುತಿಸಿದ ಪತ್ರ, ನ್ಯಾಯಸಮ್ಮತ ವಸೂಲಾತ್ಮಕ ವಿಧಾನಗಳು ಮತ್ತು ಬೋರೆವರನೊಂದಿಗೆ ಗೌರವಯುತ ವರ್ತನೆ ಸೇರಿವೆ. ಲೆಂಡರ್ ರಿಕವರಿ ಏಜೆಂಟ್ ಪಾಲಿಸಿ ವಿವರಣೆ [<https://www.ikffinance.com>] [<https://www.ikffinance.com/assets/pdf/policies/Code%20of%20Conduct%20for%20Recovery%20Team.pdf>] ನಲ್ಲಿ ಲಭ್ಯವಿದೆ. ಬೋರೆವರನು ಯಾವುದೇ ಸಮಯದಲ್ಲಿ ಇದನ್ನು ನೋಡಿ, ಬೇಡಿಕೆಯಿಂದ ಪ್ರತಿಮುದ್ರಣ (physical copy) ಪಡೆಯಬಹುದು.

## ಲೇಖನ 7

### ಬೋರೆವರ, ಕೋ-ಬೋರೆವರ ಮತ್ತು ಗ್ಯಾರಂಟರ್ ಪ್ರತಿನಿಧಿ (REPRESENTATION OF THE BORROWER, CO-BORROWER AND GUARANTOR)

7.1 ಅವರು ಈ ಒಪ್ಪಂದವನ್ನು ಕೈಗೊಳ್ಳಲು ಮತ್ತು ಅನುಷ್ಠಾನಗೊಳಿಸಲು ಸೂಕ್ತ ಕಾನೂನು ಸಾಮರ್ಥ್ಯ ಹೊಂದಿದ್ದಾರೆ.

7.2 ಯಾವುದೇ ಕಾನೂನು, ತೀರ್ಪು, ಆದೇಶ, ಒಪ್ಪಂದ ಅಥವಾ ಇತರ ಕಾರಣಗಳಿಂದ, ಅವರು ಈ ಒಪ್ಪಂದದಡಿ ಬಾಧ್ಯತೆಗಳನ್ನು ನಿರ್ವಹಿಸಲು ತಡೆಯಲಾಗಿಲ್ಲ.

7.3 ಒಪ್ಪಂದ ಅನುಷ್ಠಾನಗೊಳ್ಳುವಂತೆ ಆಗಿರುವ ಬಳಿಕ, ಇದು ಬೋರೆವರ, ಕೋ-ಬೋರೆವರ ಮತ್ತು ಗ್ಯಾರಂಟರ್‌ಗಳಿಗೆ ಕಾನೂನಾತ್ಮಕವಾಗಿ ಬಾಧ್ಯತೆಯಾಗಿದೆ ಮತ್ತು ಜಾರಿ ಮಾಡಬಹುದಾದುದು.

7.4 ಬೋರೆವರ / ಕೋ-ಬೋರೆವರ / ಗ್ಯಾರಂಟರ್ (ಕಂಪನಿ ಆದರೆ) ಭಾರತ ಕಾನೂನಿನಡಿ ಸರಿಯಾಗಿ ಸಂಸ್ಥಿತರಾಗಿದ್ದು, ಈ ಒಪ್ಪಂದಕ್ಕೆ ಸೇರಲು ಅಧಿಕಾರ ಹೊಂದಿದ್ದಾರೆ.

7.5 ಇಲ್ಲಿ ಹೈಪೋಥೆಕೇಟೆಡ್ (hypothecated) ಆಸ್ತಿಯ ಮೇಲೆ ಯಾವುದೇ ಬಾಂಧವ್ಯ ಅಥವಾ ಲಿಯನ್ (lien) ಇಲ್ಲ.

7.6 ಅವರು ಈ ಒಪ್ಪಂದ, ಭದ್ರತೆ ಸಂಬಂಧ ಡಾಕ್ಯುಮೆಂಟ್‌ಗಳು ಮತ್ತು ಹೈಪೋಥೆಕೇಟೆಡ್ ಆಸ್ತಿಗೆ ಅಗತ್ಯವಿರುವ ಎಲ್ಲಾ ಅನುಮತಿಗಳು, ಒಪ್ಪಂದಗಳು, ಲೈಸೆನ್ಸ್ ಮತ್ತು ಅನುಮತಿಗಳನ್ನು ಪಡೆದಿದ್ದಾರೆ.

7.7 ಅವರು ತಮ್ಮದಾಗಿ ಪಾವತಿಸಬೇಕಾದ ಎಲ್ಲಾ ತೆರಿಗೆಗಳು ಮತ್ತು ಕಾನೂನುಬದ್ಧ ಶುಲ್ಕಗಳನ್ನು ಪಾವತಿಸಿದ್ದಾರೆ ಮತ್ತು ಯಾರಿಂದಲೂ ಯಾವುದೇ ಬೇಡಿಕೆ, ದೂರು ಅಥವಾ ಸೂಚನೆ ಸ್ವೀಕರಿಸಿಲ್ಲ.

7.8 ಒಪ್ಪಂದಾವಧಿಯಲ್ಲಿ, ವಾಹನವನ್ನು ಓಡುವ ವ್ಯಕ್ತಿ ಮಾನ್ಯ ಡ್ರೈವಿಂಗ್ ಲೈಸೆನ್ಸ್ ಹೊಂದಿರಬೇಕು ಎಂದು ಬೋರೆವರನು ಖಾತ್ರಿ ಮಾಡಬೇಕು.

7.9 ಬೋರೆವರ / ಕೋ-ಬೋರೆವರ / ಗ್ಯಾರಂಟರ್ ವಿರುದ್ಧ ಯಾವುದೇ ಸಿವಿಲ್, ಕ್ರಿಮಿನಲ್ ಅಥವಾ ಇತರ ಪ್ರಕರಣಗಳು ಅಥವಾ ದಾವೆಗಳು ಬಾಕಿ ಇರಲು ಅಥವಾ ಭವಿಷ್ಯದಲ್ಲಿ ದಾಖಲಿಸಲು ಸಾಧ್ಯವಿಲ್ಲ.

## ಲೇಖನ 8

### ಸಾಲಿಗ್ರಾಹಕರ ಬದ್ಧತೆಗಳು / ಹೊಣೆಗಾರಿಕೆಗಳು (COVENANTS / UNDERTAKINGS OF THE BORROWER)

#### 8.1. ಸಾಲಿಗ್ರಾಹಕ:

(a) ಸಾಲದ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಈ ಒಪ್ಪಂದದ ಮೊದಲ ವೇಳಾಪಟ್ಟಿಯಲ್ಲಿ ಸೂಚಿಸಿದ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಮಾತ್ರ ಬಳಸಬೇಕು.

(b) ಎಲ್ಲಾ ಕಾನೂನು, ನಿಯಮಗಳು ಮತ್ತು ಶುಲ್ಕಗಳನ್ನು ಪಾವತಿಸಿ, ಆಸ್ತಿ ಸಂಬಂಧಿತ ಎಲ್ಲಾ ಶುಲ್ಕಗಳನ್ನು ಮತ್ತು ವಿಧಿಸಲಾಗುವ ಚಾರ್ಜ್‌ಗಳನ್ನು ಪಾವತಿಸಬೇಕು. ಆಸ್ತಿಯ ಬಳಕೆ, ನಿರ್ವಹಣೆ ಮತ್ತು ಸುರಕ್ಷತೆಗೆ ಸಂಪೂರ್ಣ ಹೊಣೆಗಾರಿಕೆ ಸಾಲಿಗ್ರಾಹಕರ ಮೇಲಿದೆ.

(c) ಆಸ್ತಿಯು ಯಾವಾಗಲೂ ಸಾಲದ ಪ್ರಭಾವಿತಿಗೆ ಅನುಗುಣವಾಗಿ, ಸಾಲದ ದಾತನು ಅನುಮೋದಿಸಿದ ವಿಮಾ ಸಂಸ್ಥೆಯಿಂದ ಸಂಪೂರ್ಣ ವಿಮಾ ಹೊಂದಿರಬೇಕು. ಇದರಲ್ಲಿ ಅಗ್ನಿ, ಕಲಹ, ಜನಸಮೂಹ ಅಕ್ರಮ, ಪ್ರವಾಹಗಳು ಮತ್ತು ಆಸ್ತಿಗೆ ಸಾಮಾನ್ಯವಾಗಿ ಒಳಗಾಗುವ ಅಪಾಯಗಳು ಹಾಗೂ ನಿರ್ಬಂಧವಿಲ್ಲದ ಮೂರನೇ ಪಕ್ಷದ ಹೊಣೆಗಾರಿಕೆ ರಕ್ಷಣೆ ಇರಬೇಕು. ವಿಮಾ ಪಾಲಿಸಿನಲ್ಲಿ ಸಾಲದ ದಾತನು "beneficiary" ಆಗಿರಬೇಕು.

(d) ಭೂಕಂಪ, ಪ್ರವಾಹ, ತೀವ್ರ ತುಡಿ ಹವಾಮಾನ, ಕಳ್ಳತನ ಅಥವಾ ಇತರ ಸ್ವಾಭಾವಿಕ ಅಪಾಯಗಳಿಂದಾಗಿ ಆಸ್ತಿಗೆ ಯಾವುದೇ ಹಾನಿ ಸಂಭವಿಸಿದರೆ ತಕ್ಷಣವೇ ಸಾಲದ ದಾತನಿಗೆ ತಿಳಿಸಬೇಕು.

(e) ಒಪ್ಪಂದ, ಹಿಪೋಥೆಕೆಟ್ ಮಾಡಿದ ಆಸ್ತಿ ಹಾಗೂ ಸಂಬಂಧಿತ ದಾಖಲೆಗಳಿಗೆ ಅಗತ್ಯವಿರುವ ಎಲ್ಲಾ ಅನುಮತಿಗಳು, ಒಪ್ಪಿಗೆಗಳು, ಪರವಾನಗಿಗಳು ಮತ್ತು ಅನುಮತಿಗಳನ್ನು ಪಡೆಯಲು ಬೇಕಾದ ಎಲ್ಲಾ ಕ್ರಮಗಳನ್ನು ಕೈಗೊಳ್ಳಬೇಕು.

(f) ಸಾಲದ ದಾತನಿಂದ ಲಿಖಿತ ಅನುಮತಿ ಇಲ್ಲದೆ ಆಸ್ತಿಯನ್ನು ಮಾರಾಟ, ಬಾಡಿಗೆಗೆ ನೀಡುವುದು, ವರ್ಗಾವಣೆ, ಹಿಪೋಥೆಕೆಟ್ ಅಥವಾ ಯಾವುದೇ ರೀತಿಯಲ್ಲಿ ವಹಿಸುತ್ತಲೇ ಹೋದರೆ ಅದು ನಂಬಿಕೆಗೆ ವಿರುದ್ಧ ಅಪರಾಧ ಹಾಗೂ ಮೋಸವಾಗುವಂತೆ ಪರಿಗಣಿಸಲಾಗುತ್ತದೆ. ಈ ಸಂದರ್ಭ ಸಾಲದ ದಾತನು FIR ಅಥವಾ ಕ್ರಿಮಿನಲ್ ಪ್ರಕರಣ ದಾಖಲಿಸಬಹುದು. ಹಿಪೋಥೆಕೆಟ್ ಮಾಡಿದ ಆಸ್ತಿ ಸಾಲಿಗ್ರಾಹಕರ ನಿರೀಕ್ಷಕತ್ವದಲ್ಲಿ (Bailee) ಇರುತ್ತದೆ.

(g) ಸಾಲದ ಅವಧಿಯಲ್ಲಿ ಆಸ್ತಿಯನ್ನು ಉತ್ತಮ ಸ್ಥಿತಿಯಲ್ಲಿ ಇಟ್ಟುಕೊಂಡು, ಅಗತ್ಯವಿರುವ ಎಲ್ಲಾ ದುರಸ್ತಿ, ಸುಧಾರಣೆ ಮತ್ತು ಅಪ್‌ಗ್ರೇಡ್‌ಗಳನ್ನು ಮಾಡಬೇಕು.

(h) ಆಸ್ತಿ ಹೊಸ ವಾಹನವಾದರೆ, ಅದನ್ನು 1988ರ ಡ್ರಿವಿಂಗ್ ವಾಹನ ಕಾಯ್ದೆಯಡಿ ನೋಂದಾಯಿಸಬೇಕು, ಹಿಪೋಥೆಕೆಟ್ ಚಾರ್ಜ್ RCದಲ್ಲಿ ಸಾಲದ ದಾತನ ಪರವಾಗಿ ನೋಂದಾಯಿಸಬೇಕು. ಹಳೆಯ ವಾಹನದಿದ್ದರೆ, RC ಪುಸ್ತಕದಲ್ಲಿ ಹಿಪೋಥೆಕೆಟ್ ಸರಿಯಾಗಿ ದಾಖಲಾಗಬೇಕು.

(i) RC ದಾಖಲಾತಿಯ ಪ್ರತಿಯನ್ನು ಸಾಲದ ದಾತನಿಗೆ ನೀಡಬೇಕು.

(j) ಡುಪ್ಲಿಕೇಟ್ RC ಪುಸ್ತಕಕ್ಕಾಗಿ ಅರ್ಜಿ ಸಲ್ಲಿಸುವಾಗ ಸಾಲದ ದಾತನ ಅನುಮತಿ ಪಡೆಯಬೇಕು.

(k) ಆಸ್ತಿಗೆ ಹಾನಿ, ಕಳ್ಳತನ, ವಿಮಾ ದಾವೆ ಅಥವಾ RC/ವಿಮೆ ದಾಖಲೆ ಕಳೆತ ಸಂಭವಿಸಿದರೆ, 3 ಕೆಲಸದ ದಿನಗಳಲ್ಲಿ ಸಾಲದ ದಾತನಿಗೆ ತಿಳಿಸಬೇಕು.

(l) ಆಸ್ತಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಎಲ್ಲಾ ತೆರಿಗೆಗಳು, ಶುಲ್ಕಗಳು, ಸರಕಾರ ಅಥವಾ ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆಗಳ ಮೂಲಕ ವಿಧಿಸಲಾಗುವ ಎಲ್ಲ ಪಾವತಿಗಳನ್ನು ಪೂರೈಸಬೇಕು; ರಸೀದಿಗಳನ್ನು ಸಾಲದ ದಾತನಿಗೆ ಸಲ್ಲಿಸಬೇಕು.

(m) ಸಾಲದ ದಾತನಿಂದ ಲಿಖಿತ ಅನುಮತಿ ಇಲ್ಲದೆ ಆಸ್ತಿಗೆ ಯಾವುದೇ ಬಾಧೆ ಅಥವಾ ಜಪ್ತಿ ಅನುಮತಿಸಬಾರದು. ಯಾವುದೇ ನೇರ/ಅನೇರ ವರ್ಗಾವಣೆ ಮೋಸವೆಂದು ಪರಿಗಣಿಸಲಾಗುತ್ತದೆ; FIR ಅಥವಾ ಕ್ರಿಮಿನಲ್ ಪ್ರಕರಣ ಸಲ್ಲಿಸಲು ಸಾಲದ ದಾತನಿಗೆ ಹಕ್ಕಿದೆ.

- (n) ಈ ಒಪ್ಪಂದದಲ್ಲಿ ನಿರ್ಮಿಸಿದ ಸುರಕ್ಷತೆ, ಹಕ್ಕುಗಳು, ಅಧಿಕಾರ ಮತ್ತು ಪರಿಹಾರಗಳನ್ನು ಖಾತ್ರಿಪಡಿಸಲು ಅಗತ್ಯವಿರುವ ಎಲ್ಲ ದಾಖಲೆಗಳು ಮತ್ತು ಕ್ರಮಗಳನ್ನು ಕೈಗೊಳ್ಳಬೇಕು.
- (o) ತೃತೀಯ ಪಕ್ಷದ ಹೊಣೆಗಾರಿಕೆಗಳು ಸೇರಿದಂತೆ ಎಲ್ಲಾ ವೆಚ್ಚಗಳು, ಕಾನೂನು ಶುಲ್ಕ, ವಿಮೆ, ಆಸ್ತಿ ವಶಪಡಿಸಿಕೊಳ್ಳುವ ಮತ್ತು ಮಾರಾಟದ ವೆಚ್ಚಗಳಿಗೆ ಹೊಣೆಗಾರರಾಗಿರಬೇಕು.
- (p) ಈ ಒಪ್ಪಂದದ ಪೂರ್ಣಗೊಳಿಸಿಕೆಯಲ್ಲಿ ಸಂಭವಿಸಬಹುದಾದ ಯಾವುದೇ ತಡ ಘಟನೆಗಳ ಬಗ್ಗೆ ತಕ್ಷಣವೇ ಮಾಹಿತಿ ನೀಡಬೇಕು.
- (q) PDC/NACH/ಚೆಕ್‌ಗಳನ್ನು ಸಮಯಕ್ಕೆ ಸರಿಯಾಗಿ ಪಾವತಿಸಬೇಕು.
- (r) ಸರ್ಕಾರಕ್ಕೆ ಸಲ್ಲಿಸಬೇಕಾದ ಎಲ್ಲಾ ತೆರಿಗೆಗಳು, ತೆರಿಗೆ ಬಾಕಿಗಳು ಪಾವತಿಸಬೇಕು, ಪ್ರಸ್ತುತ ಯಾವುದೇ ಬಾಕಿಗಳು ಇಲ್ಲದಿರುವುದನ್ನು ಖಾತ್ರಿ ಪಡಿಸಬೇಕು.
- (s) ಸಾಲದ ದಾತನು ವಾಸ್ತವವಾಗಿ ವಾಹನ/ಆಸ್ತಿಯಲ್ಲಿರುವ GPS, VTS, Telematics ಇತ್ಯಾದಿ ಮಾಹಿತಿಯನ್ನು ಸಂಗ್ರಹಿಸಲು ಅನುಮತಿಸಲು; ಇದು ಯಾವುದೇ ರೀತಿಯಲ್ಲಿ ಚರ್ಚೆ/ವಿರೋಧ ಮಾಡಬಾರದು.
- (t) ಸಾಲದ ದಾತನ ಅಗತ್ಯಗಳಿಗೆ ಅನುಗುಣವಾಗಿ, ಕ್ರೆಡಿಟ್ / AML / ನಿಯಮಿತ ಪರಿಶೀಲನೆಗೆ ಬೇಕಾದ ದಾಖಲೆಗಳನ್ನು ನೀಡಬೇಕು.
- (u) ಸಾಲದ ದಾತನು ಈ ಮಾಹಿತಿಯನ್ನು ಸಂಗ್ರಹಿಸಲು, ಬಳಸಲು, ಸಂಗ್ರಹಿಸಲು, ಪ್ರಕ್ರಿಯೆ ಮಾಡಲು, ಅನಾವಶ್ಯಕವಾಗಿ ಮಾತ್ರ.
- (v) ಎಲ್ಲಾ ಡೇಟಾ ಹಂಚಿಕೆ ಕಾನೂನು, ನಿಯಮಿತ ಮತ್ತು RBI ಮಾರ್ಗಸೂಚಿಗಳೊಂದಿಗೆ ಮಾತ್ರ.
- (w) ಸ್ವಾಂಪ್ ಡ್ಯೂಟಿ ಮತ್ತು ಸಂಬಂಧಿತ ಶುಲ್ಕಗಳನ್ನು ಪಾವತಿಸಬೇಕು.
- (x) ತಪ್ಪಾದ ಅಥವಾ ಮೋಸ ಮಾಹಿತಿಯಿಂದ ಸಾಲದ ದಾತನು ಅನುಭವಿಸುವ ಎಲ್ಲ ಹಾನಿ, ವೆಚ್ಚ, ಕ್ರಮಗಳಿಗೆ ಹೊಣೆಗಾರರಾಗಿರಬೇಕು.
- (y) LEI ಕೋಡ್ ಪಡೆಯಬೇಕು, ನವೀಕರಿಸಬೇಕು, ಮಾನ್ಯವಾಗಿರಬೇಕು ಮತ್ತು ನಕಲನ್ನು ಸಾಲದ ದಾತನಿಗೆ ಸಲ್ಲಿಸಬೇಕು.
- (z) NRI / OCI ಆಗಿದ್ದರೆ, FCA ನಿಯಮಾವಳಿಗಳನ್ನು ಅನುಸರಿಸಿ, ನಿಧಿಗಳನ್ನು ನಿಯಂತ್ರಿತ ಉದ್ದೇಶಗಳಿಗೆ ಮಾತ್ರ ಬಳಸಬೇಕು.

**8.2.** ಸಾಲಿಗ್ರಾಹಕ, ಸಾಲದ ದಾತನು ವಾಹನ/ಆಸ್ತಿ ಬಳಸುವ, ಸ್ಥಳ, ಟೆಲಿಮೆಟಿಕ್ಸ್, ನಿರ್ವಹಣೆ ಇತಿಹಾಸ, ರಿಯಲ್-ಟೈಮ್ / ಹಿಸ್ಟೋರಿಕಲ್ ಟ್ರ್ಯಾಕಿಂಗ್ ಮಾಹಿತಿಯನ್ನು ನೇರವಾಗಿ ಅಥವಾ ನಾಮನಿರ್ದೇಶಿತ ತೃತೀಯ ಸೇವಾ ಪೂರೈಕೆದಾರರ ಮೂಲಕ ಪಡೆಯಲು ಒಪ್ಪುತ್ತಾನೆ. ಇದು ಸಾಲದ ದಾತನ ಹಿತಾಸಕ್ತಿಯನ್ನು ರಕ್ಷಿಸಲು ಹಾಗೂ ವಸೂಲಿ ಪ್ರಕ್ರಿಯೆಯನ್ನು ಸುಧಾರಿಸಲು ಅಗತ್ಯವಾಗಿದೆ.

## ಲೇಖನ 9

### ಆಸ್ತಿ ಬೆಲೆ ಪರಿಷ್ಕರಣೆ (REVISION IN THE PRICE OF THE ASSET)

**9.1.** ಒಪ್ಪಂದದ ಸಹಿ ದಿನಾಂಕದ ನಂತರ ಆಸ್ತಿ ಬೆಲೆ ಹೆಚ್ಚಾದರೆ, ಆ ಬೆಲೆಗೆ ಆಸ್ತಿ ಪಡೆಯಲು ಅಗತ್ಯವಾದ ಹೆಚ್ಚಿದ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಸಾಲಗ್ರಹೀತೆ (Borrower) ಪಾವತಿಸಬೇಕು. ಈ ಪರಿಷ್ಕರಣೆಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಯಾವುದೇ ಹಣವನ್ನು ಸಾಲದಾತ (Lender) ನೀಡಬೇಕಾಗಿಲ್ಲ.

Borrower ಡೀಲರ್/ತಯಾರಕರಿಂದ ನಿಗದಿತ ಅವಧಿಯಲ್ಲಿ ವಸ್ತು ಪಡೆಯದಿದ್ದರೆ, ಬೆಲೆ ಏರಿಕೆಯ ಕಾರಣವಾಗಿರುವ ವಿವಾದದಿಂದ, ಡೀಲರ್/ತಯಾರಕರು ಸಲ್ಲಿಸಿದ ಸಾಲದ ಮೊತ್ತವನ್ನು ವಡ್ಡಿ ಜೊತೆಗೆ Lender ಗೆ ಪಾವತಿಸಬೇಕು. Lender ಅದನ್ನು ಸ್ವೀಕರಿಸಿದ ನಂತರ, Borrower ಇನ್ನಷ್ಟು ವಿಧಿಸಿರುವ ಶುಲ್ಕಗಳನ್ನು ಪಾವತಿಸಬೇಕು. ಈ ಮೊತ್ತ ಸ್ವೀಕರಿಸಿದ ನಂತರ, ಈ ಒಪ್ಪಂದವು ಸ್ಥಗಿತವಾಗುತ್ತದೆ.

## ಲೇಖನ 10

### ವಿತರಣೆ (DELIVERY)

**10.1.** Borrower ಸಂಪೂರ್ಣವಾಗಿ ಹೊಣೆಗಾರರಾಗಿದ್ದು, ತಯಾರಕ, ಡೀಲರ್ ಅಥವಾ ಬೇರೆ ಯಾರಿಂದಾದರೂ ಆಸ್ತಿ ವಿತರಣೆಯನ್ನು ಪಡೆಯಬೇಕು. ಆಸ್ತಿ ಸ್ಥಿತಿ, ಗುಣಮಟ್ಟ ಮತ್ತು ಕಾರ್ಯಕ್ಷಮತೆಯನ್ನು ಪರಿಶೀಲಿಸುವುದು Borrower ಅವರ ಹೊಣೆ. 3.5 ರಲ್ಲಿ ಉಲ್ಲೇಖಿಸಿದಂತೆ ವಿತರಣೆಯ ನಂತರ Lender ಗೆ ಮಾಹಿತಿ ನೀಡಬೇಕು.

**10.2.** ತಯಾರಕ ಅಥವಾ ಡೀಲರ್ ವಿತರಣೆಯಲ್ಲಿ ತಡವಾದರೆ, ಅದರಿಂದ ಆಗುವ ಯಾವುದೇ ಡಿಮುರೇಜ್ ವೆಚ್ಚ ಅಥವಾ ಆಸ್ತಿ ಗುಣಮಟ್ಟಕ್ಕೆ Lender ಹೊಣೆಗಾರರಲ್ಲ. ವಿತರಣೆಯಿಲ್ಲದ ಕಾರಣ EMI ಅಥವಾ ವಾರ್ಷಿಕ ಪಾವತಿಗಳನ್ನು ತಡೆಯಬಾರದು.

## ಲೇಖನ 11 ಬಳಕೆ (USE)

**11.1.** Borrower ಸ್ವತಃ ಅಥವಾ ತನ್ನ ಸೇವಕ/ಏಜೆಂಟ್ ಮೂಲಕ ಕೆಳಕಂಡ ವಿಧಾನಗಳನ್ನು ಉಲ್ಲಂಘಿಸಿ ಆಸ್ತಿಯನ್ನು ಬಳಸಬಾರದು:

- ವಿಮಾ ಪಾಲಿಸಿಯ ನಿಯಮಾವಳಿಗಳನ್ನು ಮೀರಿಸುವುದು.
- ಕೇಂದ್ರ/ರಾಜ್ಯ ಕಾನೂನು (ಕಾಡು, ತೆರಿಗೆ, ರವಾನಾ ಶುಲ್ಕ, ಮಾರಾಟ ತೆರಿಗೆ, ನಿಷೇಧ, ಅಪಿಯಂ, ರೈಲು ಆಸ್ತಿ, ಅನ್ಯತಿಕ ಕಬ್ಬಿ, ಬಂಗಾರ ನಿಯಂತ್ರಣ) ಮೀರಿಸುವುದು.
- ಅನ್ಯತಿಕ ಬಳಕೆಯಿಂದ Lender ಗೆ ಸಂಭವಿಸುವ ನಷ್ಟಕ್ಕೆ Borrower ಹೊಣೆಗಾರರಾಗಿರಬೇಕು.

**11.2.** Borrower ಆಸ್ತಿಯನ್ನು ಮಾತ್ರ ಈ ಒಪ್ಪಂದದಲ್ಲಿ ಉಲ್ಲೇಖಿಸಿದ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಬಳಸಬೇಕು ಮತ್ತು ಎಲ್ಲಾ ವೆಚ್ಚಗಳೂ Borrower ಹೊಣೆ.

## ಲೇಖನ 12 ವಿಮೆ ಮತ್ತು ನಿರ್ವಹಣೆ (INSURANCE AND MAINTENANCE)

**12.1.** ಸಾಲದ ಭದ್ರತೆಗೆ ಮತ್ತು Lender ಹಕ್ಕುಗಳನ್ನು ಕಾಪಾಡಲು Borrower ಒಪ್ಪಂದ ಸಹಿ ದಿನಾಂಕದ ನಂತರ ತಕ್ಷಣವೇ ತನ್ನ ವೆಚ್ಚದಲ್ಲಿ ಆಸ್ತಿಗೆ ಸಮಗ್ರ ವಿಮೆ ಮಾಡಬೇಕು. ಇದರಲ್ಲಿ ಅಗ್ನಿ, ಅಪಘಾತ, ಸಂಗ್ರಾಮ, ಭೌಗೋಳಿಕ ವಿಪತ್ತು, ಹವಾಮಾನ ಹಾನಿ, ತೃತೀಯ ವ್ಯಕ್ತಿ ಹೊಣೆ ಸೇರಿದಂತೆ ಎಲ್ಲಾ ಅಪಾಯಗಳನ್ನು ಒಳಗೊಂಡಿರಬೇಕು. ವಿಮೆ ಪ್ರೀಮಿಯಮ್ ಸಮಯಕ್ಕೆ ಪಾವತಿಸಬೇಕು.

**12.2.** ಪ್ರತಿಯೊಂದು ವಿಮೆ ಪಾಲಿಸಿ Borrower ಹೆಸರಿನಲ್ಲಿ ಇರಬೇಕು ಮತ್ತು Lender ಹೆಸರಿನಲ್ಲಿ 'loss payee' ಎಂಡ್‌ಸೋಸ್ಮೆಂಟ್ ಇರಬೇಕು. ಅಗತ್ಯವಿದ್ದಲ್ಲಿ Lender ಬ್ಯಾಂಕ್ ಗಳಿಗೂ ಎಂಡ್‌ಸೋಸ್ಮೆಂಟ್ ಮಾಡಬೇಕು.

**12.3.** ವಿಮೆ ಪಾಲಿಸಿಯ ನಿಯಮಾವಳಿಗಳನ್ನು ಉಲ್ಲಂಘಿಸಿ ಆಸ್ತಿಯನ್ನು ಬಳಸಬಾರದು.

**12.4.** Lender ಅಪಶ್ಯಕ್ತೆ ಇದ್ದರೆ Borrower ಪರವಾಗಿ ವಿಮೆ ಮಾಡಿಸಬಹುದು ಮತ್ತು ಪ್ರೀಮಿಯಮ್ Lender ಮೂಲಕ ಪಾವತಿಸಬಹುದು. Borrower ತಕ್ಷಣ Lender ಗೆ ಅದನ್ನು ಹಿಂತಿರುಗಿಸಲು ಹೊಣೆ. Lender ಪಾವತಿಸುವಲ್ಲಿ ತಡವಾದರೂ Borrower ಕಡ್ಡಾಯವಾಗಿ ವಿಮೆ ಪ್ರೀಮಿಯಮ್ ಪಾವತಿಸಿ ಆಸ್ತಿಯನ್ನು ವಿಮೆ ಮಾಡಿಸಬೇಕು.

**12.5.** ವಿಮೆ ಮೊತ್ತದಲ್ಲಿ ಮೊದಲ ಹಕ್ಕು Lender ಗೆ. Borrower Lender ಗೆ irrevocable authorisation ನೀಡುತ್ತಾನೆ, Lender ಹಿತಕ್ಕಾಗಿ ವಿಮೆ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಪಡೆಯಲು.

**12.6.** ಅಪಘಾತ ಅಥವಾ ಬೇರೆ ಕಾರಣದಿಂದ ಆಸ್ತಿ ಹಾನಿಯಾದರೆ Borrower ತನ್ನ ವೆಚ್ಚದಲ್ಲಿ ತಕ್ಷಣವೇ ಪುನರ್‌ನಿರ್ಮಾಣ ಮಾಡಬೇಕು. ವಿಮೆ ಮೊತ್ತದ ದಾಖಲೆಗಳನ್ನು ವಿಮೆ ಕಂಪನಿಗೆ ಸಲ್ಲಿಸಬೇಕು. Borrower ಗೆ ಬಾಕಿ ಇಲ್ಲದಿದ್ದರೆ, ವಿಮೆ ಕಂಪನಿಯಿಂದ ಲಭಿಸಿದ ಲಾಭವನ್ನು Borrower ಗೆ ನೀಡಲಾಗುತ್ತದೆ.

## ಲೇಖನ 13 ಡಿಫಾಲ್ಟ್ ಘಟನೆಗಳು (EVENTS OF DEFAULT)

ಕೆಳಗಿನ ಘಟನೆಗಳನ್ನು "ಡಿಫಾಲ್ಟ್ ಘಟನೆಗಳು" ಎಂದು ಪರಿಗಣಿಸಲಾಗುತ್ತದೆ:

**13.1.** ಸಾಲಗಾರ (Borrower) ಈ ಒಪ್ಪಂದದಲ್ಲಿ ಸೂಚಿಸಿರುವ ರೀತಿಯಲ್ಲಿ ಸಾಲ ಅಥವಾ ಯಾವುದೇ ಶುಲ್ಕ, ಚಾರ್ಜ್ ಅಥವಾ ಖರ್ಚುಗಳನ್ನು ಪಾವತಿಸಲು ವಿಫಲವಾಗಿದ್ದರೆ, ಮತ್ತು ಯಾವುದೇ Installment ಅಥವಾ ಇಲ್ಲಿ ಪಾವತಿಸಬೇಕಾದ ಯಾವುದೇ ಇತರ ಮೊತ್ತ, ಅವಧಿಯ ನಂತರ ಪಾವತಿಸಲಾಗದಿರುವುದು;

**13.2.** ಸಾಲಗಾರ ಮತ್ತು/ಅಥವಾ ಸಹ ಸಾಲಗಾರ (ಒಬ್ಬ ವ್ಯಕ್ತಿ ಅಥವಾ ಹೆಚ್ಚು ಇದ್ದರೆ ಯಾರಾದರೂ ಒಬ್ಬರು) ಸಾಯುವುದು, ಯಾವುದೇ ಜೈಲು/ದಿವಾಳಿ ಅರ್ಜಿ ಸಲ್ಲಿಸುವುದು ಅಥವಾ ಯಾವುದೇ ನಿರ್ಣಯ ಅಥವಾ ಕ್ರಮ ಕೈಗೊಳ್ಳುವುದು, ಅವರ ಆಸ್ತಿಗಳನ್ನು ನಿರ್ವಹಿಸಲು ರಿಸೀವರ್, ಟ್ರಸ್ಟಿ ಅಥವಾ ಸಮಾನ ಅಧಿಕಾರಿ ನೇಮಕ ಮಾಡಲು;

- 13.3.** ಸಾಲಗಾರ ಮತ್ತು/ಅಥವಾ ಸಹ ಸಾಲಗಾರ (ಕಂಪನಿ ಅಥವಾ ಪಾಲುದಾರಿಕೆ ಸಂಸ್ಥೆ ಇದ್ದರೆ) ವಿರುದ್ಧ ಯಾವುದೇ ತೃತೀಯ ಪಕ್ಷವು ದಾವಾ, ರದ್ದತಿ, ಪುನರ್‌ಸಂಘಟನೆ ಅಥವಾ ರಿಸೀವರ್/ಟ್ರಸ್ಟಿ ನೇಮಕಾತಿ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಹಕ್ಕುಪತ್ರಗಳಿಗೆ ಕಾನೂನು ಕ್ರಮ ಕೈಗೊಂಡರೆ, ವಿಶೇಷವಾಗಿ ಹೈಪೋಥೆಕೇಟ್ ಮಾಡಿದ ಆಸ್ತಿಗಳ ಮೇಲೆ;
- 13.4.** ಸಾಲಗಾರ Lender ಯ ಕರೆದಲೆ ಇಲ್ಲದೆ ಹೈಪೋಥೆಕೇಟ್ ಮಾಡಿದ ಆಸ್ತಿಯನ್ನು ಮಾರಾಟ, ಬಾಧೆ, ವರ್ಗಾವಣೆ ಅಥವಾ ಬಾಧೆ ನಿರ್ಮಿಸಲು ಪ್ರಯತ್ನಿಸಿದರೆ;
- 13.5.** ಹೈಪೋಥೆಕೇಟ್ ಮಾಡಿದ ಆಸ್ತಿಗೆ ಬಿಮೋ ಪ್ರೀಮಿಯಂ ಪಾವತಿಸದಿರುವುದು;
- 13.6.** ಹೈಪೋಥೆಕೇಟ್ ಮಾಡಿದ ಆಸ್ತಿ ಸೈರಿದ, ಜಪ್ತಿ ಮಾಡಿದ ಅಥವಾ ಯಾವುದೇ ಅಧಿಕಾರದಿಂದ ನಿಭಾಯಿಸಲ್ಪಟ್ಟಿರುವುದು;
- 13.7.** ಹೈಪೋಥೆಕೇಟ್ ಮಾಡಿದ ಆಸ್ತಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಯಾವುದೇ ತೆರಿಗೆ, ಶುಲ್ಕ ಅಥವಾ ಕಾನೂನು ಕ್ರಮಗಳನ್ನು ಪೂರೈಸದಿರುವುದು;
- 13.8.** ಆಸ್ತಿ ಯಾವುದೇ ರೀತಿಯಲ್ಲಿ ಹಾನಿಗೊಳ್ಳುವುದು, ಅಪಾಯಕ್ಕೆ ಒಳಗಾಗುವುದು ಅಥವಾ ಉಪಯೋಗಕ್ಕೆ ಅಸಮರ್ಥವಾಗುವುದು, ಅಥವಾ ಆಸ್ತಿಯ ಅಪಘಾತದಿಂದ ತೃತೀಯ ವ್ಯಕ್ತಿಗೆ ಗಾಯ ಸಂಭವಿಸುವುದು;
- 13.9.** ಆಸ್ತಿ ನಾಶವಾಗುವುದು, ಮಾರಾಟ ಮಾಡುವುದು, ವರ್ಗಾವಣೆ, ವಶಪಡಿಸಿಕೊಳ್ಳುವುದು ಅಥವಾ ನಿಯಂತ್ರಣಕ್ಕೆ ಒಳಗಾಗುವುದು;
- 13.10.** ಸಾಲಗಾರ ಮತ್ತು/ಅಥವಾ ಸಹ ಸಾಲಗಾರ Article 2.8 ರಂತೆ ನೀಡಿದ PDCs/ECS/NACH ಪಾವತಿಯನ್ನು ನಿಲ್ಲಿಸಲು ಸೂಚನೆ ನೀಡಿದರೆ;
- 13.11.** ಹೈಪೋಥೆಕೇಟ್ ಎಂಡೋರ್ಸ್‌ಮೆಂಟ್ ಇರುವ ವಾಹನದ ನೋಂದಣಿ ಪ್ರಮಾಣಪತ್ರವನ್ನು Lender ಗೆ ನೀಡದಿರುವುದು;
- 13.12.** Lender ಯ ಹಿತಾಸಕ್ತಿಗೆ ಅಪಾಯ ಉಂಟುಮಾಡುವ ಯಾವುದೇ ಪರಿಸ್ಥಿತಿ;
- 13.13.** ಈ ಒಪ್ಪಂದದಲ್ಲಿ ಸೂಚಿಸಿದ ಎಲ್ಲಾ ಆಸ್ತಿಗಳ (ಹಳೆಯ ಮತ್ತು ಹೊಸ ವಾಹನಗಳು) ವಿವರಗಳನ್ನು ಸಾಲಗಾರ ಸಲ್ಲಿಸದಿರುವುದು;
- 13.14.** ಸಾಲಗಾರ ಮತ್ತು/ಅಥವಾ ಸಹ ಸಾಲಗಾರ ಒಪ್ಪಂದದ ಯಾವ ನಿಯಮ, ಒಪ್ಪಂದ, ಅಥವಾ ನೀಡಿದ ಮಾಹಿತಿ ತಪ್ಪಾಗಿ ಅಥವಾ ಮಿಥ್ಯವಾಗಿರುವುದು;
- 13.15.** Lender ಯ ಹಿತಾಸಕ್ತಿಗೆ ಅಪಾಯ ಉಂಟುಮಾಡುವ ಯಾವುದೇ ಇತರ ಪರಿಸ್ಥಿತಿ;
- 13.16.** ಸಾಲಗಾರ ಮತ್ತು/ಅಥವಾ ಸಹ ಸಾಲಗಾರ ದಿವಾಳಿಯಾಗಿರಲು ಘೋಷಿಸಲಾಗಿದೆ;
- 13.17.** Lender ಮತ್ತು ಸಾಲಗಾರ ನಡುವೆ ಇತರ ಒಪ್ಪಂದದಲ್ಲಿ ಸಾಲಗಾರ ತನ್ನ ಬಾಧ್ಯತೆಗಳನ್ನು ಪೂರೈಸದಿರುವುದು;
- 13.18.** Lender ಯ ಲೇಖಿತ ಅನುಮತಿ ಇಲ್ಲದೆ ಆಸ್ತಿಯ ಮೇಲೆ ಯಾವುದೇ ಚಾರ್ಜ್, ಹೈಪೋಥೆಕೇಶನ್, ಲೀನ್ ಅಥವಾ ಬಾಧೆ ಪ್ರಯತ್ನಿಸಿದರೆ;
- 13.19.** ಆಸ್ತಿ ಯಾವುದೇ ಅಕ್ರಮ ಉದ್ದೇಶಗಳಿಗೆ ಬಳಸಲಾಗಿದೆ ಅಥವಾ ಅಂದುಕೊಂಡಂತೆ ಆರೋಪಿಸಲಾಗಿದೆ.

## ಲೇಖನ 14

### ಪಾವತಿ ವಿಫಲವಾದಲ್ಲಿ ಉಂಟಾಗುವ ಪರಿಣಾಮಗಳು (CONSEQUENCES OF DEFAULT)

#### 14.1.

(A) ಮೇಲ್ಕಂಡ ಯಾವುದೇ / ಎಲ್ಲಾ ಡಿಫಾಲ್ಟ್ ಘಟನೆಗಳಾಗುವ ಹಿನ್ನೆಲೆಯಲ್ಲಿ, ಸಾಲದಾತ (Lender) ತನ್ನ ಇಚ್ಛೆಯಂತೆ ಯಾವಾಗ ಬೇಕಾದರೂ ಸಾಲವನ್ನು ಮರುಹಾಸು (recall) ಮಾಡುವ ಹಕ್ಕು ಹೊಂದಿರುತ್ತಾನೆ, ಮತ್ತು ಈ recall ಗಾಗಿ ಯಾವುದೇ ಕಾರಣವನ್ನು ಸೂಚಿಸುವ ಅಗತ್ಯವಿಲ್ಲ. recall ಆದ ನಂತರ, ಸಾಲಗಾರ (Borrower) ಮತ್ತು/ಅಥವಾ ಸಹ-ಸಾಲಗಾರ (Co-Borrower) ಕೆಳಗಿನ ಹಕ್ಕುಪತ್ರಗಳನ್ನು ಸಾಲದಾತನಿಗೆ 10 ದಿನಗಳ ಒಳಗೆ ಪಾವತಿಸಬೇಕಾಗುತ್ತದೆ:

(a) ಬಾಕಿ ಇರುವ ಕಂತುಗಳು (arrears of instalments);

(b) ಒಪ್ಪಂದದ ಪೂರ್ಣ ಅವಧಿಗೆ ಬಾಕಿ ಇರುವ ಕಂತುಗಳು;

(c) ದಂಡ (Penal Charge);

(d) ಯಾವುದೇ ಇತರ ಮೊತ್ತಗಳು, ಬಾಕಿ ಪಾವತಿಗಳ ಮೇಲೆ ಲಭ್ಯವಿರುವ ಬಡ್ಡಿ, ವಿಮಾ ಪ್ರೀಮಿಯಂ ಮತ್ತು ಇತರ ತೆರಿಗೆಗಳು.

(B) ಕೆಲವು ತುರ್ತು ಸಂದರ್ಭಗಳಲ್ಲಿ, Borrower ಸಂಪತ್ತನ್ನು ಮರುಹಾಸು ಮಾಡುವ ಹಕ್ಕಿಗೆ ಸೀಮಿತವಾಗಿ ನಷ್ಟಪಡಿಸಲು ಅಥವಾ ಅದನ್ನು ತಪ್ಪಾಗಿ ಬಳಸಲು ಸಾಧ್ಯವಿದ್ದರೆ, Lender ಯಾವುದೇ prior notice ನೀಡದೆ ಆ ಸಂಪತ್ತನ್ನು seizures ಮಾಡಬಹುದು.

(C) ಒಪ್ಪಂದದಲ್ಲಿ ಇಲ್ಲದಿರುವುದನ್ನು ಪರಿಗಣಿಸಿದೇ, Lender ತನ್ನ ಇಚ್ಛೆಯಂತೆ Borrower ಗೆ ಎರಡನೇ ಶೆಡ್ಯೂಲ್ (second schedule) ಪ್ರಕಾರ installment ಪಾವತಿಸಲು ಅನುಮತಿ ನೀಡಬಹುದು, Lender ನೀಡುವ ಶರತ್ತುಗಳಂತೆ.

**14.2.** ಸೂಚನೆ ನೀಡಿದ ನಂತರ, Lender ಸಂಪತ್ತಿನ physical possession ತೆಗೆದು, ಸ್ವತಃ ಅಥವಾ ತನ್ನ ಏಜೆಂಟ್ಸ್ ಮೂಲಕ ಅದನ್ನು ಮಾರಾಟ, ವರ್ಗಾವಣೆ ಅಥವಾ otherwise ನಡೆಸಬಹುದು, security enforcement ಮತ್ತು dues recoveryಗಾಗಿ. Borrower ನಷ್ಟಕ್ಕೆ Lender ಹೊಣೆಗಾರರಲ್ಲ.

**14.3.** ತುರ್ತು ಸಂದರ್ಭಗಳಲ್ಲಿ Borrower ವಿವರಗಳು / ಇಡೀ ಸ್ಥಳ ಲಭ್ಯವಿಲ್ಲದಿದ್ದರೆ, Lender ಯಾವುದೇ notice ಇಲ್ಲದೆ possession ಪಡೆಯಬಹುದು.

**14.4.** Borrower Lender possession ಪಡೆಯಲು ತಡೆ ಹಾಕಬಾರದು. Lender ಪ್ರತಿನಿಧಿಗಳು, ನೌಕರರು, ಅಧಿಕಾರಿಗಳು, ಏಜೆಂಟ್ಸ್ unrestricted entry ಹಕ್ಕು ಹೊಂದಿದ್ದಾರೆ. Borrower/Co-Borrower towing ಮತ್ತು ಇತರ ವೆಚ್ಚಗಳನ್ನು ಪಾವತಿಸಬೇಕು.

**14.5.** Recovery ಅಥವಾ security enforcement ಪ್ರಕ್ರಿಯೆ:

(a) Lender ಸಾಮಾನ್ಯವಾಗಿ 7 ದಿನಗಳ notice ನೀಡುತ್ತದೆ, ವಿಫಲವಾದರೆ ಸಂಪತ್ತನ್ನು seizure ಮಾಡುತ್ತದೆ.

(b) seizure ನಂತರ Borrower ಬಾಕಿ ಪಾವತಿಸಲು ಅವಕಾಶ ನೀಡಲಾಗುತ್ತದೆ.

(c) seizure ನಂತರ 7 ದಿನಗಳ final notice ಕಳುಹಿಸಲಾಗುತ್ತದೆ, ಬಡ್ಡಿ, seizure charges ಮತ್ತು ಇತರ ವೆಚ್ಚಗಳು ಸೇರಿ. ವಿಫಲವಾದರೆ Lender public/private auction ಅಥವಾ treaty ಮೂಲಕ ಮಾರಾಟ ಮಾಡಬಹುದು.

(d) Lender ಮಾರಾಟ ನಡೆಸಿದ ದಿನದಲ್ಲಿ ಮಾರಾಟ ಮಾನ್ಯವಾಗುತ್ತದೆ; Borrower ಯಾವುದೇ ಒಪ್ಪಿಗೆ/ದಾವೆ ನೀಡಲು ಸಾಧ್ಯವಿಲ್ಲ.

(e) Borrower ಪೂರ್ಣ ಪಾವತಿ ಮಾಡಿದರೆ possession ಮರಳಿ ನೀಡಲಾಗುತ್ತದೆ. RBI / regulatory directives ಅನುಸಾರ procedure ಬದಲಾಯಿಸಬಹುದು.

**14.6.** seizure RBI ಮಾರ್ಗಸೂಚಿಗಳು ಮತ್ತು ಕಾನೂನು ಪ್ರಕಾರ ನಡೆಯುತ್ತದೆ; repossession policy ಅನುಸರಿಸಬೇಕು.

**14.7.** Lender, ಅದರ ಏಜೆಂಟ್ಸ್, ಅಧಿಕಾರಿಗಳು / nominees ಯಾವುದೇ ನಷ್ಟಕ್ಕೆ ಹೊಣೆಗಾರರಲ್ಲ; Borrower ದಾವೆ ಹಾಕಬಾರದು.

**14.8.** Borrower / Co-Borrower Lender ಗೆ ಬಾಕಿ ಪಾವತಿಸಿದ ನಂತರ, Lender ಸಂಪತ್ತು ಹಿಂತಿರುಗಿಸುತ್ತದೆ. ಭಾಗ ಪಾವತಿಗೆ security release ನೀಡಬಹುದು. Borrower seizure/surrender charges, garage charges, delivery receipts ಕೊಡಬೇಕು.

**14.9.** Lender public auction / private treaty / otherwise ಮಾರಾಟ / transfer ಮಾಡಲು ಹಕ್ಕು ಹೊಂದಿದೆ. Sale proceeds ಹೀಗಾಗಿ appropriation:

(i) ಬಾಕಿ ಇರುವ installment;

(ii) ಉಳಿದ ಅವಧಿಯ installment;

(iii) Penal Charge;

(iv) ವೆಚ್ಚಗಳು, ಶುಲ್ಕ, ವಿಮಾ ಪ್ರೀಮಿಯಂ, statutory dues ಮತ್ತು ಇತರ ಮೊತ್ತಗಳು;

(v) ವೆಚ್ಚಗಳ ಮೇಲೆ ಬಡ್ಡಿ;

(vi) service charges;

(vii) Borrower/Co-Borrower ಯಾವ capacity ಯಲ್ಲಾದರೂ ಇತರ ಒಪ್ಪಂದಗಳು (Loan, Hire Purchase, Top-up Loan, Tyre Finance, Diesel Finance, Insurance Finance) ಪ್ರಕಾರ dues recovery.

ಮೇಲಿನ ಮೊತ್ತಕ್ಕೂ ಮೇಲಾದುದು Borrower/Co-Borrower ಗೆ ಹಿಂತಿರುಗಿಸಲಾಗುತ್ತದೆ. Lender security enforcement independent ಆಗಿರುತ್ತದೆ.

**14.10.** Borrower / Co-Borrower ಮಾರಾಟ / Lender ಕ್ರಮಕ್ಕೆ ವಿರೋಧ ಮಾಡಬಾರದು.

**14.11.** Lender Asset location ಪರಿಶೀಲನೆ, seizure, garage, insured, transfer, sale ಮತ್ತು ಕಾನೂನು ಕ್ರಮಗಳ ವೆಚ್ಚವನ್ನು (legal costs ಸಹಿತ) Borrower / Co-Borrower ನಿಂದ ವಸೂಲಿಸಬಹುದು. Remedies ಮೇಲ್ಕಂಡವುಗಳಿಗೆ ಹೆಚ್ಚುವರಿ.

**14.12.** Indian Contract Act Section 151 ನ್ನು ತಡೆಹಿಡಿಯದಂತೆ, Lender / ಅಧಿಕಾರಿಗಳು / ಏಜೆಂಟ್ಸ್ asset depreciation / ನಷ್ಟಕ್ಕೆ ಹೊಣೆಗಾರರಲ್ಲ.

**14.13.** Borrower ತಿಳಿದುಕೊಂಡಿದ್ದಾರೆ: credit facility / installment repayment default ಆಗಿದ್ದರೆ, Lender / RBI Borrower / Company / Directors / Partners ಹೆಸರು defaulter ಎಂದು ಪ್ರಕಟಿಸಬಹುದು.

**14.14.** Borrower default ಆಗಿದ್ದರೆ, account NPA ಆಗುತ್ತದೆ; Borrower ಸಂಬಂಧಿತ ಇತರ accounts ಕೂಡ RBI ಮಾರ್ಗಸೂಚಿಗಳ ಪ್ರಕಾರ NPA ಆಗುತ್ತವೆ.

**ಲೇಖನ 14A**  
**Co-Borrower ಹಕ್ಕುಗಳು**  
**(CO-BORROWER'S RIGHTS AGAINST BORROWER)**

Borrower ಒಪ್ಪಿಕೊಂಡಿದ್ದಾರೆ, Co-Borrower ಒಪ್ಪಂದವನ್ನು ಪಾವತಿಸಿದರೆ, Lender ಹೊಂದಿರುವ Borrower ಮೇಲೆ ಎಲ್ಲಾ ಹಕ್ಕುಗಳು ಅವರಿಗೆ ಬರುವುದು.

**ಲೇಖನ 15**  
**ಖಾತರಿಯ ಬಾಧ್ಯತೆಗಳು**  
**(GUARANTEE OBLIGATIONS)**

**15.1.** ಸಾಲಗಾರರಿಗೆ ಸಾಲ ನೀಡಿದ ಹಿನ್ನೆಲೆಯಲ್ಲಿ, ಖಾತರಿದಾರರು (Guarantor/s) ಈ ಕೆಳಗಿನಂತೆ ನಿರ್ಬಂಧಿತ ಮತ್ತು ಅಮಾನ್ಯರಹಿತ ಖಾತರಿಯನ್ನು ಒದಗಿಸುತ್ತಾರೆ:

(a) ಸಾಲಗಾರರ ಬಾಧ್ಯತೆಗಳನ್ನು ಈ ಒಪ್ಪಂದದ Schedule II ಪ್ರಕಾರ ಸಾಲದ ದಾತ (Lender)ಗೆ ಪಾವತಿಸುವಂತೆ ಖಾತರಿ ನೀಡುತ್ತಾರೆ. ಅಗತ್ಯವಿದ್ದಲ್ಲಿ, ಖಾತರಿದಾರನು principal debtor ಆಗಿ ಸಾಲದ ದಾತಕ್ಕೆ ಪಾವತಿಸುತ್ತಾರೆ.

(b) ಈ ಒಪ್ಪಂದದಲ್ಲಿ ವಿವರಿಸಿದ default ಘಟನೆ ಸಂಭವಿಸಿದಲ್ಲಿ, ಯಾವುದೇ ಹಕ್ಕು ಅಥವಾ ಪರಿಹಾರ ಹಾಳಾಗದಂತೆ, ಯಾವುದೇ ವಿರೋಧ, ತಡೆ ಇಲ್ಲದೆ, ಸಾಲದ ದಾತಕ್ಕೆ ಸಾಲಗಾರರ ಬಾಕಿಯನ್ನು, ಬಡ್ಡಿ ಹಾಗೂ ಎಲ್ಲಾ ವಿಧದ ಶುಲ್ಕಗಳನ್ನು ತಕ್ಷಣ ಪಾವತಿಸುವುದಾಗಿ ಖಾತರಿ ನೀಡುತ್ತಾರೆ.

(c) ಈ ಒಪ್ಪಂದದಲ್ಲಿ ಸಾಲಗಾರನು ಪಾಲಿಸಬೇಕಾದ ಎಲ್ಲಾ ನಿಯಮ ಮತ್ತು ಷರತ್ತುಗಳನ್ನು ಸರಿಯಾಗಿ ಅನುಸರಿಸುವುದಾಗಿ ಖಾತರಿ ನೀಡುತ್ತಾರೆ.

(d) ಈ ಒಪ್ಪಂದದ ಪ್ರಕಾರ ಖಾತರಿದಾರನು, ಈ ಖಾತರಿಯಡಿಯಲ್ಲಿ ಪಾವತಿಸಬೇಕಾದ ಹಣವನ್ನು ಪಾವತಿಸದಿದ್ದರೆ, principal debtor ಆಗಿ ಯಾವುದೇ ನಷ್ಟ, ಶುಲ್ಕ, ವೆಚ್ಚ ಅಥವಾ ದಂಡವನ್ನು ಸಾಲದಾತಕ್ಕೆ ಪರಿಹರಿಸುವುದಾಗಿ ಒಪ್ಪಿಕೊಂಡಿದ್ದಾರೆ.

**15.2.** ಖಾತರಿದಾರನು Event of Default ಸಂಭವಿಸಿದೆ ಎಂಬುದನ್ನು ಸೂಚಿಸುವ ಸಾಲದಾತನವರ ಬರೆಯಾದ ಬೇಡಿಕೆಯ ಹೊರತಾಗಿ ಯಾವುದೇ ಹೆಚ್ಚುವರಿ ಸಾಕ್ಷ್ಯ ಅಗತ್ಯವಿಲ್ಲ ಎಂದು ಸ್ಪಷ್ಟವಾಗಿ ಒಪ್ಪಿಕೊಂಡಿದ್ದಾರೆ. ಸಾಲದಾತನ ಅಧಿಕಾರಿಯವರ ಸಹಿ ಮಾಡಿರುವ ಲಿಖಿತ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರ ಖಾತರಿದಾರನ ವಿರುದ್ಧ ಅಂತಿಮ ಸಾಕ್ಷ್ಯವಾಗುತ್ತದೆ.

**15.3.** ಸಾಲದಾತನ ಬೇಡಿಕೆ ಖಾತರಿದಾರನಿಗೆ ಅಂತಿಮ, ಕಟ್ಟುನಿಟ್ಟಿನ ಹಾಗೂ ಬಾಧ್ಯತೆಯಾದಂತೆ ಅಮಲಾಗುತ್ತದೆ. ಬಹು ಬೇಡಿಕೆಗಳಿದ್ದರೂ, ಸಂಪೂರ್ಣ ಸಾಲ ಮೊತ್ತ ಪಾವತಿಸಲಾಗದಿದ್ದರೆ ಖಾತರಿದಾರನ ಬಾಧ್ಯತೆ ಮುಕ್ತವಾಗುವುದಿಲ್ಲ.

**15.4.** ಮೊದಲ ಬೇಡಿಕೆಯ ಮೇಲೆ ಖಾತರಿದಾರನು ಯಾವುದೇ ಶರತ್ತು ಇಲ್ಲದೆ ತಕ್ಷಣ ಪಾವತಿಸಬೇಕು. ಸಾಲಗಾರ ಅಥವಾ ಯಾರಾದರೂ ವಿರೋಧಪಟ್ಟರೂ, ಸಾಲದಾತಕ್ಕೆ ವಿವರಿಸುವ ಅಗತ್ಯವಿಲ್ಲ.

**15.5.** ಈ ಖಾತರಿ, ಸಾಲಗಾರನ ಎಲ್ಲಾ ಬಾಧ್ಯತೆಗಳು ಮತ್ತು ಖಾತರಿದಾರನ ಬಾಧ್ಯತೆಗಳು ಸಂಪೂರ್ಣ ಪಾವತಿಸಲ್ಪಡುವವರೆಗೆ ಮುಂದುವರಿಯುತ್ತದೆ. ಖಾತರಿದಾರನ ಬಾಧ್ಯತೆ ಸಾಲಗಾರನೊಂದಿಗೆ ಸಂಯುಕ್ತ ಮತ್ತು ಪ್ರತ್ಯೇಕವಾಗಿದೆ.

**15.6.** ಖಾತರಿದಾರನ ಬಾಧ್ಯತೆ ಸಾಲಗಾರನ ಬಾಧ್ಯತೆಯೊಂದಿಗೆ ಸಮಾನವಾಗಿದೆ, ಆದ್ದರಿಂದ principal debtor ಆಗಿ ಪರಿಗಣಿಸಲ್ಪಡುತ್ತಾರೆ.

**15.7.** ಈ ಒಪ್ಪಂದದ ಬಾಧ್ಯತೆ ಸಾಲಗಾರನ ಬಾಧ್ಯತೆ ಸಂಪೂರ್ಣ ಆಗುವವರೆಗೂ ಖಾತರಿದಾರನು ಬಿಡಿಸಲಾಗುವುದಿಲ್ಲ; ಈ ಕೆಳಗಿನ ಕಾರಣಗಳಿಂದ ತಪ್ಪಿಸಬಹುದಿಲ್ಲ:

(a) ಈ ಒಪ್ಪಂದದ ಷರತ್ತುಗಳಲ್ಲಿನ ಯಾವುದೇ ಬದಲಾವಣೆ ಖಾತರಿದಾರನ ಅನುಮತಿ ಇಲ್ಲದೆ ಮಾಡಲಾಗಿದರೆ,

(b) ಸಾಲಗಾರನ ಬಿಡುಗಡೆಗಾಗಿ ಹೊಸ ಒಪ್ಪಂದ ಮಾಡಲಾಗಿದರೆ,

(c) ಸಾಲದಾತನ ಯಾವುದೇ ಕ್ರಮ ಅಥವಾ ತಪ್ಪು ಕಾರಣದಿಂದ ಸಾಲಗಾರರ ಬಿಡುಗಡೆ,

(d) ಸಾಲದಾತನು ಸಮಾಧಾನ ಮಾಡುವುದು, ಸಮಯ ನೀಡುವುದು, ಅಥವಾ ನ್ಯಾಯಾಲಯಕ್ಕೆ ಕೇಸು ಮಾಡದಿರುವುದು,

(e) ಸಾಲದಾತನು security ಕಳೆದುಕೊಂಡಿರುವುದು.

**15.8.** ಖಾತರಿದಾರನು ಸಾಲಗಾರನು ಬಾಧ್ಯತೆಗಳನ್ನು ಪೂರೈಸದ ಕಾರಣದಿಂದ ಸಂಭವಿಸಿದ ನಷ್ಟ, ವೆಚ್ಚ, ದಂಡಗಳು, ವಕೀಲನ ಶುಲ್ಕಗಳು ಎಲ್ಲವನ್ನೂ ಪೂರೈಸಲು ಒಪ್ಪಿಕೊಂಡಿದ್ದಾರೆ.

**15.9.** ಸಾಲದಾತನು security ಬಳಸಿದರೂ ಅಥವಾ ಸಾಲಗಾರನ ವಿರುದ್ಧ ಕಾನೂನು ಕ್ರಮ ಕೈಗೊಂಡರೂ, ಖಾತರಿ ಈ ನಿಯಮದಡಿಯಲ್ಲಿ ಅನ್ವಯವಾಗುತ್ತದೆ.

**15.10.** ಖಾತರಿದಾರನ ಯಾವುದೇ ಹಣವನ್ನು set-off / combine ಮಾಡಲು ಸಾಲದಾತನಿಗೆ ಹಕ್ಕು ಇದೆ.

**15.11.** ಸಾಲಗಾರ default ಆದರೂ, ಖಾತರಿದಾರನ ಬಾಕಿಯನ್ನು set-off ಮಾಡಲು ಸಾಲದಾತನಿಗೆ ಹಕ್ಕು ಇದೆ.

**15.12.** ಖಾತರಿದಾರನ ಬಾಧ್ಯತೆ, ಸಾಲಗಾರ ಮತ್ತು/ಅಥವಾ ಖಾತರಿದಾರ ಸಂಪೂರ್ಣವಾಗಿ ಸಾಲವನ್ನು ಬಡ್ಡಿ, ಇತರೆ ಶುಲ್ಕಗಳನ್ನು ಪಾವತಿಸಿದ ನಂತರ ಮಾತ್ರ ಮುಗಿಯುತ್ತದೆ.

**15.13.** ಬೇಕಾದರೆ, ಸಾಲದಾತನು, ಮುಗಿಸಿದ ವಾರ್ತಿಯಂತೆ, ತೃತೀಯ ಪಕ್ಷದ ಖಾತರಿಯನ್ನು ಕೂಡ ಒದಗಿಸಬಹುದು.

### ಲೇಖನ 16

#### ಮುಂಚಿತ ಪಾವತಿ (PREPAYMENT)

ಒಪ್ಪಂದದ ದಿನಾಂಕದಿಂದ 6 ತಿಂಗಳೊಳಗೆ ಪೂರ್ಣ ಅಥವಾ ಭಾಗ ಪೂರ್ವ ಪಾವತಿ ಮಾಡಬಾರದು. ಆದರೆ, Borrower ಪೂರ್ವ ಪಾವತಿಗೆ ಆಸಕ್ತಿ ಹೊಂದಿದ್ದರೆ, ಸಾಲದಾತನು part prepayment ಅಥವಾ pre-closure ಶುಲ್ಕ ಸಹಿತ ಅನುಮತಿಸಬಹುದು. ಪೂರ್ವ ಪಾವತಿ ನಗದು ಪಾವತಿಸಿದಾಗ ಅಥವಾ ಚೆಕ್ ಕ್ಲಿಯರ್ ಆದಾಗ ಮಾತ್ರ ಪ್ರಭಾವಿ.

### ಲೇಖನ 17

#### ಸೆಕ್ಯುರಿಟೈಸೇಶನ್ / ಅಸೈನ್ಮೆಂಟ್ / ಕೋ-ಲೆಂಡಿಂಗ್ (SECURITISATION / ASSIGNMENT / CO-LENDING)

Borrower, Co-Borrower, Guarantor ಒಪ್ಪಿಕೊಳ್ಳುತ್ತಾರೆ, ಸಾಲದಾತನು portfolio ಅನ್ನು securitize, sell, assign, transfer ಅಥವಾ co-lending ಮೂಲಕ ಮಾರಾಟ ಮಾಡಬಹುದು. Borrower, Co-Borrower, Guarantor ಆ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಅಥವಾ ತೃತೀಯ ಪಕ್ಷವನ್ನು creditor ಆಗಿ ಸ್ವೀಕರಿಸುತ್ತಾರೆ.

### ಲೇಖನ 18

#### ಸಾಲದಾತನ ಏಜೆನ್ಸಿ ನೇಮಕ (LENDER'S RIGHT TO APPOINT AGENCY)

Borrower, Co-Borrower, Guarantor ಒಪ್ಪಿಕೊಳ್ಳುತ್ತಾರೆ, ಸಾಲದಾತನು ಯಾವುದೇ ಏಜೆಂಟ್ ಅನ್ನು ನೇಮಿಸಿ Installments / interest / charges ಸಂಗ್ರಹಿಸಲು, Notices ಕಳುಹಿಸಲು, Borrower / Co-Borrower / Guarantor ಸಂಪರ್ಕಿಸಲು ಪೂರ್ಣ ಹಕ್ಕು ಹೊಂದಿರುತ್ತಾರೆ.

### ಲೇಖನ 19

#### ಸೆಟ್-ಆಫ್ ಮತ್ತು ಲಿಯನ್ (SET-OFF AND LIEN)

**19.1.** ಈ ಒಪ್ಪಂದದಲ್ಲಿ ಯಾವುದಾದರೂ ವಿಧಿಗಳನ್ನು ಬಿಟ್ಟು, ಸಾಲದಾತನಿಗೆ (Lender) ಸಾಲಗಾರ/ಸಹ-ಸಾಲಗಾರರ (Borrower/Co-Borrower) ಎಲ್ಲಾ ಆಸ್ತಿಗಳ ಮೇಲಿನ ಲಿಯನ್ ಹಕ್ಕು ಇರುತ್ತದೆ. ಸಾಲಗಾರ/ಸಹ-ಸಾಲಗಾರರು ಲೆಂಡರ್‌ನಲ್ಲಿ ಇರುವ ಎಲ್ಲಾ ಖಾತೆಗಳನ್ನು ಒಕ್ಕೂಟಗೊಳಿಸಬಹುದಾಗಿದೆ, ಮತ್ತು ಅವರು ಹೊಂದಿರುವ ಇತರ ಖಾತೆಗಳ ಕ್ರೆಡಿಟ್ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಈ ಒಪ್ಪಂದದ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಪಾವತಿಸಬೇಕಾದ ಮೊತ್ತಕ್ಕೆ ಸರಿಹೊಂದಿಸಬಹುದು. ಈ ಒಪ್ಪಂದದ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಲೆಂಡರ್‌ಗೆ ಪಾವತಿಸಬೇಕಾದ ಮೊತ್ತ ಸಂಪೂರ್ಣವಾಗಿ ಪಾವತಿಸುತ್ತರವರೆಗೆ, ಸಾಲಗಾರ/ಸಹ-ಸಾಲಗಾರರ ಲೆಂಡರ್‌ನಲ್ಲಿ ಇರುವ ಖಾತೆಗಳಲ್ಲಿ ತೀರ್ಮಾನ ಪತ್ರಗಳನ್ನು (termination papers) ಹಿಡಿದಿಟ್ಟುಕೊಳ್ಳಲು ಲೆಂಡರ್‌ಗೆ ಹಕ್ಕು ಇದೆ.

19.2. ಸಾಲಗಾರ/ಸಹ-ಸಾಲಗಾರರು ಒಪ್ಪಿಕೊಳ್ಳುತ್ತಾರೆ, ಯಾವುದೇ ತಡ ಪಾವತಿಯ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ, ಲೆಂಡರ್‌ಗೆ ಅವರ ಖಾತೆಯಲ್ಲಿ ಇರುವ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಸೆಟ್-ಆಫ್ ಮಾಡುವ ಹಕ್ಕು, ಇದೆ ಮತ್ತು ಇದರಿಂದ ಲೆಂಡರ್ ಹಕ್ಕು, ಅಥವಾ Termination ಬಗ್ಗೆ ಪ್ರಭಾವ ಪಡೆದು.

## ಲೇಖನ 20 ಸೂಚನೆಗಳು (NOTICES)

20.1. ಪಕ್ಷಗಳ ನಡುವಿನ ಎಲ್ಲಾ ಸೂಚನೆಗಳು / ಸಂವಹನಗಳು ಬರವಣಿಗೆಯಲ್ಲಿರಬೇಕು.

20.2. ಸಾಲಗಾರ/ಸಹ-ಸಾಲಗಾರ/ಗ್ರಯಾರಂಟರ್ ಅವರ ಸಂಪರ್ಕ ವಿವರಗಳಲ್ಲಿ (ಮಾಹಿಂತರ, ಫೋನ್ ನಂಬರ್, WhatsApp, ಇಮೇಲ್) ಬದಲಾವಣೆ ಇದ್ದರೆ, ಒಂದು ವಾರದೊಳಗೆ ಲೆಂಡರ್‌ಗೆ ಬರವಣಿಗೆಯಲ್ಲಿಯೇ ತಿಳಿಸಬೇಕು. ಎಲ್ಲಾ ಸೂಚನೆಗಳು, ಪತ್ರಗಳು ಮತ್ತು ಇತರೆ ದಾಖಲೆಗಳು ಒಪ್ಪಂದದಲ್ಲಿ ಹೇಳಿರುವ ವಿಳಾಸಕ್ಕೆ, ಅಥವಾ ಸಾಲಗಾರ/ಸಹ-ಸಾಲಗಾರ/ಗ್ರಯಾರಂಟರ್ ಸೂಚಿಸಿದ ವಿಳಾಸಕ್ಕೆ, ನೋಂದಣಿ ಹಾಕಿದ ಅಂಚೆ, ವೇಗ ಅಂಚೆ, ಕೂರಿಯರ್, ಇಮೇಲ್ ಅಥವಾ WhatsApp ಮೂಲಕ ಕಳುಹಿಸಬಹುದು. ನೋಂದಣಿ ಅಂಚೆ / ವೇಗ ಅಂಚೆ ಮೂಲಕ ಕಳುಹಿಸಿದರೆ 48 ಗಂಟೆಗಳಲ್ಲಿ ಪಡೆದಂತೆ ಸಮೀಕ್ಷಿಸಲಾಗುತ್ತದೆ; ಇಮೇಲ್ ಅಥವಾ WhatsApp ಕೂಡ ಕಳುಹಿಸಿದ ಕ್ಷಣದಲ್ಲಿಯೇ ಪಡೆದಂತೆ ಸಮೀಕ್ಷಿಸಲಾಗುತ್ತದೆ.

20.3. ಎಲ್ಲಾ ಪತ್ರಗಳಲ್ಲಿ ಒಪ್ಪಂದ ಸಂಖ್ಯೆ ಉಲ್ಲೇಖಿಸಬೇಕು.

20.4. ಎಲ್ಲಾ ಪತ್ರಗಳು ಲೆಂಡರ್‌ನ ವಿಳಾಸಕ್ಕೆ ಕಳುಹಿಸಬೇಕು, ಇದು ಒಪ್ಪಂದದ ಮುನ್ನುಡಿಯಲ್ಲಿ ಉಲ್ಲೇಖಿಸಲಾಗಿದೆ.

## ಲೇಖನ 21 ಭಾಗಶಃ ಅಮಾನ್ಯತೆ (PARTIAL INVALIDITY)

ಒಪ್ಪಂದದ ಯಾವುದೇ ವಿಧಿ ಅಥವಾ ಅದರ ಅನ್ವಯವು ಯಾವುದೇ ವ್ಯಕ್ತಿಗೆ ಅಥವಾ ಪರಿಸ್ಥಿತಿಗೆ ಅಮಾನ್ಯ ಅಥವಾ ಜಾರಿ ಮಾಡಲಾಗದಿದ್ದರೆ, ಉಳಿದ ಭಾಗಗಳಿಗೆ ಅದು ಪ್ರಭಾವ ಬೀರುವುದಿಲ್ಲ. ಅಮಾನ್ಯ ವಿಧಿಯನ್ನು, ಅದೇ ಉದ್ದೇಶವನ್ನು ಪ್ರತಿಬಿಂಬಿಸುವ, ಕಾನೂನು ಪ್ರಕಾರ ಜಾರಿ ಮಾಡಬಹುದಾದ ವಿಧಿಯೊಂದಿಗೆ ಬದಲಾಯಿಸಬಹುದು.

## ಲೇಖನ 22 ಕಾನೂನು, ನ್ಯಾಯಾಂಗ, ಮಧ್ಯಸ್ಥಿ (LAW, JURISDICTION, ARBITRATION)

(a) ಈ ಒಪ್ಪಂದದಿಂದ ಉದ್ಭವಿಸುವ ಎಲ್ಲ ವಿವಾದಗಳು Arbitration and Conciliation Act, 1996 ಪ್ರಕಾರ ಮಧ್ಯಸ್ಥಿ ಮೂಲಕ ಪರಿಹಾರ ಪಡೆಯಲಿವೆ. ಮಧ್ಯಸ್ಥನನ್ನು Sama (Odrways Solutions Pvt Ltd) ಅಥವಾ ಲೆಂಡರ್‌ನ MD ನೇಮಿಸುತ್ತಾರೆ. ಮಧ್ಯಸ್ಥನ ತೀರ್ಮಾನವು ಅಂತಿಮ, ಬಾಧ್ಯಕಾರಿ.

(b) ಮಧ್ಯಸ್ಥನ ಮೃತ್ಯು ಅಥವಾ ಕಾರ್ಯನಿರ್ವಹಿಸಲು ಅಸಾಧ್ಯವಾದಲ್ಲಿ, ಬದಲಾವಣೆ ಮಧ್ಯಸ್ಥನನ್ನು ನೇಮಿಸಲಾಗುತ್ತದೆ.

(c) ಮಧ್ಯಸ್ಥಿಕೆ ನಡೆಯುವ ಸ್ಥಳ - ವಿಜಯವಾಡ ಅಥವಾ E-ADR ಸೂಚನೆಯಂತೆ.

(d) ಮಧ್ಯಸ್ಥನಿಗೆ Hypothecated Asset ಮತ್ತು ಇತರ ಭದ್ರತಾ ಆಸ್ತಿಗಳ ಮೇಲೆ ತೀರ್ಮಾನ ನೀಡಲು ಹಕ್ಕಿದೆ.

## ಲೇಖನ 23 ಸಂಪೂರ್ಣ ಒಪ್ಪಂದ (ENTIRE AGREEMENT)

ಈ ಒಪ್ಪಂದ (ಪ್ರಥಮ ಮತ್ತು ದ್ವಿತೀಯ ವೇಳಾಪಟ್ಟಿಗಳು) ಮತ್ತು ಸಾಲಗಾರ/ಸಹ-ಸಾಲಗಾರ/ಗ್ರಯಾರಂಟರ್ ಲೆಂಡರ್‌ಗೆ ನೀಡಿದ ಅಥವಾ ನೀಡಲಿರುವ ದಾಖಲೆಗಳು, ಪಕ್ಷಗಳ ನಡುವಿನ ಸಂಪೂರ್ಣ ಒಪ್ಪಂದವಾಗಿದೆ.

## ಲೇಖನ 24 ಲೆಂಡರ್‌ನ ಮಾಹಿತಿ ಬಹಿರಂಗ (DISCLOSURE BY THE LENDER)

ಸಾಲಗಾರ/ಸಹ-ಸಾಲಗಾರರು ಒಪ್ಪಿಕೊಳ್ಳುತ್ತಾರೆ, ಲೆಂಡರ್ ಅವರು ಅಗತ್ಯವಿದ್ದರೆ ತಮ್ಮ ಅಧಿಕಾರಿಗಳ ಮೂಲಕ ಮಾಹಿತಿ ಸಂಗ್ರಹಿಸಬಹುದು ಮತ್ತು ಕ್ರೆಡಿಟ್ ಬ್ಯೂರೋ/aux ಅಥವಾ ಇತರ ವ್ಯಕ್ತಿಗಳಿಗೆ ತಿಳಿಸಬಹುದು. ಇದಕ್ಕೆ ವಿರೋಧವಿಲ್ಲ.

## ಲೇಖನ 25

### ಅವಧಿ ಮತ್ತು ಕೊನೆ (TERM AND TERMINATION)

ಒಪ್ಪಂದವು ದಿನಾಂಕದಿಂದ ಪ್ರಾರಂಭವಾಗಿ, ಸಾಲ, ಬಡ್ಡಿ ಮತ್ತು ಇತರ ಶುಲ್ಕಗಳನ್ನು ಲೆಂಡರ್‌ಗೆ ಸಂಪೂರ್ಣ ಪಾವತಿಸುವವರೆಗೆ ಮಾತ್ರ ಕೊನೆಗೊಳ್ಳುತ್ತದೆ.

## ಲೇಖನ 26

### ವಿಭಿನ್ನ ವಿಧಿಗಳು (MISCELLANEOUS)

#### 26.1. ಭಾಷೆ (Language)

ಪಕ್ಷಗಳ ನಡುವಿನ ಎಲ್ಲಾ ಸಂವಹನಗಳು ಹಾಗೂ ಪತ್ರಚಾರ್ಯಗಳು ಇಂಗ್ಲಿಷ್ ಮತ್ತು/ಅಥವಾ ಸ್ಥಳೀಯ ಭಾಷೆಯಲ್ಲಿ ಇರಬೇಕು.

#### 26.2. ತಿದ್ದುಪಡಿ (Amendments)

ಈ ಒಪ್ಪಂದದ ಯಾವುದೇ ನಿಯಮಗಳಲ್ಲಿ ತಿದ್ದುಪಡಿ ಅಥವಾ ಬದಲಾವಣೆಗಳು, ಬಡ್ಡಿದರದಲ್ಲಿ (ಆರ್ಟಿಕಲ್ 2, 2.3) ಇರುವ ತಿದ್ದುಪಡಿ ಮತ್ತು ಕಂತುಗಳನ್ನು ಬದಲಾವಣೆ/ಪುನರ್‌ಅನುಕ್ರಮಣ (ಆರ್ಟಿಕಲ್ 2, 2.9) ಹೊರತುಪಡಿಸಿ, ಬರವಣಿಗೆ ರೂಪದಲ್ಲಿ ಮತ್ತು ಸಾಲದಾತ, ಸಾಲಗಾರ ಮತ್ತು ಸಹ-ಸಾಲಗಾರರು ಮಾನ್ಯವಾಗಿ ಸಹಿ ಮಾಡದಿದ್ದರೆ, ಸರಿ ಅಥವಾ ಬದ್ಧವಾಗಿರಲಾರ.

#### 26.3. ಸಂಗ್ರಹಿತ ಹಕ್ಕುಗಳು (Cumulative Rights)

ಈ ಒಪ್ಪಂದದಡಿ ಸಾಲದಾತನ ಎಲ್ಲಾ ಪರಿಹಾರ ಹಕ್ಕುಗಳು, ಇಲ್ಲಿಗೆ ನೀಡಲಾದವು ಅಥವಾ ಶಾಸನ, ನಾಗರಿಕ ಕಾನೂನು, ಸಾಮಾನ್ಯ ಕಾನೂನು, ಕಸ್ಟಮ್, ವಾಣಿಜ್ಯ ಅಥವಾ ಪ್ರಚಲಿತ ಪ್ರಾಥಮಿಕ ಅನುಸರಣೆಗಳಿಂದ ಬಂದಿದೆ ಎಂದು ಇರಲಿ; ಅವು ಪರ್ಯಾಯವಲ್ಲ, ಅವು ಕ್ರಮವಾಗಿ ಅಥವಾ ಸಮಕಾಲಿಕವಾಗಿ ಅನ್ವಯಿಸಬಹುದು.

#### 26.4. ಸಾಲ ಒಪ್ಪಂದದ ಲಾಭ (Benefit of the Loan Agreement)

ಈ ಸಾಲ ಒಪ್ಪಂದವು ಎಲ್ಲಾ ಪಕ್ಷಗಳಿಗೆ, ಅವರ ವಾರಸುದಾರರಿಗೆ, ನಿರ್ವಾಹಕರಿಗೆ ಅನ್ವಯಿಸಬೇಕಾಗಿದೆ ಮತ್ತು ಲಾಭವನ್ನು ನೀಡಬೇಕು.

#### 26.5. ಹಕ್ಕು ಬಳಕೆಯಲ್ಲಿ ತಡ (Delay in Exercising Rights)

ಸಾಲದಾತನಿಗೆ ನೀಡಲಾದ ಯಾವುದೇ ಹಕ್ಕು, ಅಧಿಕಾರ ಅಥವಾ ಪರಿಹಾರವನ್ನು ಬಳಸುವ ತಡ ಅಥವಾ ಬಳಸದೆ ಇರುವುದರಿಂದ ಆ ಹಕ್ಕು ಅಥವಾ ಅಧಿಕಾರ ಕಡಿಮೆಯಾಗುವುದಿಲ್ಲ.

#### 26.6. ಸಂಯುಕ್ತ ಮತ್ತು ವಿಭಜಿತ ಜವಾಬ್ದಾರಿ (Joint and Several Liability)

ಸಾಲಗಾರ, ಸಹ-ಸಾಲಗಾರ ಮತ್ತು ಗ್ಯಾರಂಟರ್‌ಗಳ ಜವಾಬ್ದಾರಿ ಸಂಯುಕ್ತ ಮತ್ತು ವಿಭಜಿತವಾಗಿದೆ. ಒಬ್ಬನನ್ನು ಬಿಡುಗಡೆ ಮಾಡಿದರೂ, ಇತರರು ತಮ್ಮ ಜವಾಬ್ದಾರಿಯಿಂದ ಮುಕ್ತರಾಗುವುದಿಲ್ಲ.

#### 26.7. ಹಕ್ಕು ಒಪ್ಪಂದದ ಒಪ್ಪಂದದ ನಂತರ ಜವಾಬ್ದಾರಿ

ಸಾಲ ಒಪ್ಪಂದವನ್ನು ಅಥವಾ ಅದರ ಲಾಭವನ್ನು ಮೂರನೇ ವ್ಯಕ್ತಿಗೆ ವರ್ಗಾಯಿಸಿದರೂ, ಸಾಲಗಾರ ಮತ್ತು ಸಹ-ಸಾಲಗಾರ ಜವಾಬ್ದಾರಿಯಲ್ಲಿಯೇ ಉಳಿಯುತ್ತಾರೆ.

#### 26.8. ಸಹ-ಸಾಲಗಾರ ಇರದ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ

ಸಹ-ಸಾಲಗಾರ ಇಲ್ಲದಿದ್ದರೆ, ಸಂಬಂಧಿತ ನಿಯಮಗಳು ಕೇವಲ ಸಾಲಗಾರರಿಗೆ ಅನ್ವಯಿಸುತ್ತವೆ. ಸಾಲಗಾರ "ಸಹ-ಸಾಲಗಾರ ಇಲ್ಲ" ಎಂದು ಹೇಳಿ ಒಪ್ಪಂದವು ಮಾನ್ಯವಲ್ಲ ಎಂದು ಅಸಹಾಯಕತೆ ವಾದವನ್ನು ಮಾಡಬಾರದು.

#### 26.9. SMA/NPA ವರ್ಗೀಕರಣ (SMA/NPA Classification)

ಸಾಲದಾತನ ಖಾತೆಯನ್ನು SBA/NPA ಎಂದು ವರ್ಗೀಕರಿಸಲು ಸಾಲದಾತ ತಮ್ಮ ವಿನಾಸ ಅಥವಾ RBI ಮಾರ್ಗದರ್ಶನದಂತೆ ನಿರ್ಧರಿಸಬಹುದು:

#### SMA/NPA ಆಧಾರ (Principal/Interest overdue)

SMA-0 1-30 ದಿನಗಳು

SMA-1 31-60 ದಿನಗಳು

## **SMA/NPA ಆಧಾರ (Principal/Interest overdue)**

SMA-2 61-90 ದಿನಗಳು

NPA 90 ದಿನಗಳಿಗಿಂತ ಹೆಚ್ಚು ಬಾಕಿ ಇದ್ದರೆ

**ನವೀಕರಣ:** NPA ಸ್ಥಾನವನ್ನು ಬದಲಾಯಿಸಲು, ಎಲ್ಲಾ ಬಾಕಿ ಕಂತುಗಳು ಮತ್ತು ಇತರ ಬಾಕಿಗಳು ತೀರಬೇಕಾಗಿವೆ.

## **ಲೇಖನ 27 ಅಂಗೀಕಾರ (ACCEPTANCE)**

ಸಾಲಗಾರ, ಸಹ-ಸಾಲಗಾರ ಮತ್ತು ಗ್ಯಾರಂಟರ್ ಎಲ್ಲಾ ವಿಧಿಗಳನ್ನು ಓದಿ ಅರ್ಥಮಾಡಿಕೊಂಡು ಈ ಒಪ್ಪಂದಕ್ಕೆ ಸಹಿ ಮಾಡಿದ್ದಾರೆ.

## **ಲೇಖನ 28 ಎಲೆಕ್ಟ್ರಾನಿಕ್ / ಡಿಜಿಟಲ್ ದಾಖಲೆಗಳ ಕಾರ್ಯಗತಗೊಳಿಸುವಿಕೆ (EXECUTION OF ELECTRONIC / DIGITALIZED DOCUMENTS)**

**28.1.** ಸಾಲದ ದಾಖಲೆಗಳು ನೋಂದಾಯಿತ ಇಮೇಲ್ ಅಥವಾ ಮೊಬೈಲ್ ಸಂಖ್ಯೆಗಳ ಮೂಲಕ ಎಲೆಕ್ಟ್ರಾನಿಕ್‌ವಾಗಿ ಪ್ರಕ್ರಿಯೆಗೊಳಿಸಲಾಗಿದೆ. ಆಧಾರ್ ಆಧಾರಿತ ದೃಢೀಕರಣ, OTP, E-signature, ಇಮೇಲ್ ದೃಢೀಕರಣ, ಲಿಂಕ್ ಆಧಾರಿತ ಅಂಗೀಕಾರ ಮುಂತಾದ ವಿಧಾನಗಳು ಬಳಸಬಹುದು.

**28.2.** ಸಾಲಗಾರರು ಈ ಒಪ್ಪಂದದ ನಿಯಮಗಳನ್ನು ಓದಿ ಅರ್ಥಮಾಡಿಕೊಂಡು, ಡಿಜಿಟಲ್/ಎಲೆಕ್ಟ್ರಾನಿಕ್ ಸಹಿ ಮೂಲಕ ಅಂಗೀಕರಿಸಿದ್ದಾರೆ. ಇದು ಭೌತಿಕ ಸಹಿಗಳ ಸಮಾನವಾಗಿದೆ.

## **ಲೇಖನ 29 ದೂರಣೆ ಪರಿಹಾರ (GRIEVANCE REDRESSAL)**

**29.1.** ಸಾಲಗಾರರು ಉಳ್ಳಿರುವ ದೂರಣೆಗಳು ಸಾಲದಾತನ ನಿಯಮಾವಳಿಗಳ ಪ್ರಕಾರ ನಿರ್ವಹಿಸಲಾಗುತ್ತದೆ.

**29.2.** ಸಾಲಗಾರರಿಂದ ಪ್ರಾರಂಭವಾಗುವ ಯಾವುದೇ ದೂರಣೆ, ವಿವಾದ ಅಥವಾ ಕಾನೂನು ಪ್ರಕ್ರಿಯೆಗಳಿಗೆ ಸಂಪೂರ್ಣವಾಗಿ ಸಾಲದಾತನು ಹೊಣೆಗಾರ.

**29.3.** ಸಾಲಗಾರ, ಸಹ-ಸಾಲಗಾರ ಮತ್ತು ಗ್ಯಾರಂಟರ್ ದೂರಣೆ ಪರಿಹಾರ ವ್ಯವಸ್ಥೆಯನ್ನು ಸಂಪೂರ್ಣವಾಗಿ ತಿಳಿದುಕೊಂಡಿದ್ದಾರೆ. ವಿವರಗಳು <https://www.ikffinance.com/fpc.php> ನಲ್ಲಿ ಲಭ್ಯವಿದೆ.